

Купить торговое помещение за 70 000 000 рублей на Генерала Острякова проспект, д.64

Севастополь, Солнечный, Генерала Острякова проспект, д.64

70 000 000 Р

95 368Р за м²



734.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается доходное торговое помещения 734 м2 в ТЦ «Московский» по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Острякова, 64. Помещение расположен на втором этаже ТЦ, для удобства сдачи в аренду разделено гипсокартонными стенами на три помещения, но при необходимости можно все объединить в одно помещение, входа для покупателей непосредственно с самого торгового центра. Помещение большое, светлое, с высокими потолками и окнами выходит на первую линию дороги. Внутри помещения установлена новая пожарная сигнализацией, установлена сплит система отопления/вентиляции и кондиционирования. В настоящее время помещение сдано в аренду и приносит высокий фиксированный доход! Торговый центр имеет цокольный и два наземных этажа, на которых расположены бутики одежды и обуви, детских товаров и спортивной одежды, и многое другое. Имеется несколько крупных торговых сетей: магазин детских товаров В цокольном этаже расположен большой продуктовый супермаркет «Яблоко», овощной и мясной рынок. На первом этаже расположен детский супермаркет, аптека, банк, магазин бытовой техники Alternative Technologies, магазины косметики Ева и Just, кафе, парикмахерская, химчистки, магазины товаров для животных и многое другое. Помещение подойдет как для собственного бизнеса так инвестиций в качестве аренды. На втором ...

👁 0 с 30.03.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие парковки	да	Высота потолков	4.50 м
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

