

Купить производственную площадь за 45 000 000 рублей на Солнечная улица, д.7

Севастополь, Балаклава, Солнечная улица, д.7

45 000 000 Р

69 659Р за м²



646.00 м²

Общая

Продается отличная база в Балаклаве на участке 20,7 сот. Земельный участок выкуплен и находится в собственности! Расположена база в центральной части Балаклавы (250 метров от центральной улицы, от ул. Новикова), в жилом малоэтажном массиве, на земельном участке площадью 20,7 сот. (2069м2), кадастровый номер участка 91:01:001003:1222. База идеально подходит под небольшое производство (мебельный завод; склады для дистрибуции; производство и разлив воды и т.д.). На территории базы заведены следующие коммуникации: электричество – 30 кВт; центральный водопровод и канализация (мокрые точки разведены по разным зданиям); газопровод проходит по границе участка, что при необходимости можно завести. Для отопления офисных помещений используется котельная от твёрдотопливного котла. На территории базы расположены 7 зданий (складные и офисные), некоторые помещения с высокой бетонной рампой. Общая площадь всех зданий - 645,9 м2: Склад — 169,4 м2; склад — 135,1 м2; склад — 133,9 м2, склад — 83,8 м2; склад — 58,3 м2, склад — 52.6 м; бытовое помещение – 12,8 м2. Хороший, асфальтированный подъезд до территории базы. Все здания в собственности на физлице (ИП). Форма расчета любая. Разумный торг приветствуется. Документы полностью готовы к проведению сделки.

👁 2 с 24.11.2024, обновлен 14.09.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

