

Купить производственную площадь за 130 000 000 рублей на шоссе Фиолентовское, д.3А1с1

Севастополь, шоссе Фиолентовское, д.3А1с1

130 000 000 Р

72 222Р за м²

1800.00 м²

Общая



Продается территория производственной базы, которая расположена в городе Севастополе, на Фиолентовском шоссе, рядом с ТЦ Новоцентр. Получено ГПЗУ, в котором указан большой перечень разрешенных условий для дальнейшего его развития! Для будущего собственника просто подарок! База находится на участке участок 0,95 Га, полностью обеспечена центральными коммуникациями: электричество – 45 кВт с возможностью увеличения, водопровод, канализация. Газопровод проходит в 200 метрах от базы, имеется возможность подключения при необходимости. На земельном участке имеется зарегистрированная в собственности недвижимость: Офисное помещение отдельно стоящее – 152 м2. В офисе имеются рабочие кабинеты для диспетчера и бухгалтера, раздевалка для рабочего персонала с душевой и санузлом, комната переговоров, техническое помещение, санузел. Все помещения оснащены кондиционерами. В офисном здании расположена котельная для отопления помещения и нагрева воды для душевой и санузлов за счет жидко-топлевного котла, работающий на дизтопливе. Гаражи для легковых автомобилей 4 шт., общей площадью – 102 м2; Складские помещения с высокими потолками до 5 м., боксы для крупногабаритного транспорта и мастерская общей площадью – 1800 м2. В мастерской установлены токарные станки. В боксах сделаны смотровые ямы ...

👁 5 с 15.09.2024, обновлен 23.02.2025

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

