

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Сухий улица, д.2

Севастополь, Сухий улица, д.2

7 600 000 ₽

172 727 ₽ за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в районе Орловки, 10 минут пешком до пляжа Звездный берег. Адрес: ул. Сухий, д. 2 село Осипенко, Нахимовский район Просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме «сталинского» типа с высокими потолками. Общая площадь 44 м², жилая 30 м², кухня 5,7 м². На кухню вход из комнаты через арку. Расположена на 2 этаже двухэтажного дома - последний этаж — сверху тишина и никаких соседей. Крыша после капитального ремонта. Высокие потолки 3 м дарят ощущение свободы, много естественного света. Окна на две стороны — во двор и на улицу, хорошее проветривание и уют в любое время года. Состояние Свежий ремонт на кухне, в одной комнате и санузле, можно сразу заехать. Санузел совмещён. Есть балкон — место для утреннего кофе с видом на тихий зеленый двор. Во дворе своя земля 1,2 сотки огороженная с мангалом, навесом и садом. Дом и локация Дом 1974 года постройки, толстые кирпичные стены, высокие потолки. Рядом: остановки транспорта, магазины, аптеки, школа и детсады — всё в пешей доступности, район обжитой и спокойный. Подходит под обычную и военную ипотеку, можно с материнским капиталом. Организую просмотр в удобное время, помогу с юридическим сопровождением сделки. Звоните прямо сейчас, что бы договориться о просмотре и выяснить все детали ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788577874](tel:+79788577874)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.70 кв. м
Высота потолков	3.00 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		

