

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Героев Сталинграда проспект, д.63

Севастополь, Героев Сталинграда проспект, д.63

12 000 000 Р

218 182Р за м²



55.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Описание Светлая 1-комнатная квартира площадью 55 м² на 2/5 этаже дома 2001 года. Высокие потолки 3 м создают ощущение простора. Окна смотрят во двор и на улицу, тихо и много света. Планировка и ремонт Удобная изолированная комната 18 м², кухня 11 м² — идеально для уютных вечеров. Санузел совмещённый, вместительная лоджия. Косметический ремонт, можно заехать и жить. Мебель остаётся. Инженерия и комфорт Автономное газовое отопление (АГВ) даёт независимость и экономию, круглый год тепло и горячая вода. Коммунальные платежи ниже за счёт АГВ. Подъезд чистый и ухоженный. Открытая парковка во дворе. Дом и район Надёжный дом, спокойные соседи. В пешей доступности магазины и остановки, всё для комфортной жизни. Рядом школы, детские сады, прогулочные зоны и спортплощадки. Шаговая доступность к морю. Условия Подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку. Возможен онлайн-показ, отправлю видео и план. Документы готовы. Звоните прямо сейчас, что бы договориться о просмотре и выяснить все детали!

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788577579](tel:+79788577579)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Высота потолков	3.00 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		



