

Купить студию за 4 950 000 рублей на Челюскинцев улица, д.49

Севастополь, Челюскинцев улица, д.49

4 950 000 Р

246 269Р за м²



20.10 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

3.56 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Общая информация В продаже апартаменты-студия 20,1 м² расположены рядом с пляжем, дом 2017 года постройки. Этаж 3 из 4, без лифта. Окна выходят во двор, есть уютный балкон. Центральное отопление обеспечивает комфорт круглый год; дом относится к современному жилому фонду, рядом инфраструктура и удобные выезды. Апартаменты приобретались для себя, в аренду не сдавались. Большая закрытая территория с воротами и охраной, рядом сосновый лес, парк Учкеевка, до пляжа 5 минут пешком. Планировка и пространство Единое пространство оформлено в современном евро-ремоне: кухня-гостиная с функциональной зоной отдыха и рабочей зоной, аккуратно зонировано и легко адаптируется под ваши потребности. Мебель и техника остается, можно заехать и сразу жить. Апартаменты также можно сдавать в посуточную аренду, летом высокая заполняемость апартаментов и высокая стоимость арендной платы-очень выгодная инвестиция. За счет отопления в зимний период, апартаменты можно сдавать длительно. Качество отделки и стиль Отделка выполнена с применением современных материалов: светлые тона, чистые линии, качественная отделочная поверхность. Смежный санузел стильный и практичный, установлены теплые полы. Вид из окна во двор и на сосновый лес делает пространство более уютным. Коммуникации и инфраструктура Своя ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788578220](tel:+79788578220)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	3
Этажей всего	4	Студия	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	3.56 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Апартаменты	да
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



