

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Люксембург Розы, 9

Севастополь, Люксембург Розы, 9

6 000 000 Р

117 647Р за м²

51.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В продаже доля в домовладении в виде отдельной 4-комнатной квартиры в доме царской постройки с отдельным входом со двора со своим палисадником (частью з/у) и капитальным зданием летней кухни. В квартире и в здании летней кухни есть все центральные городские коммуникации, включая канализацию. Квартира состоит из 4-х смежно-изолированных комнат и кухни-прихожей с санузлом. Благодаря особенностям рельефа (дом стоит на спуске в Аполлонову бухту) квартира получается расположенной на втором этаже при том, что вход со двора на одном уровне с землёй. Во дворе домовладения расположено здание летней кухни, входящее в состав доли. Здание кухни 40 квадратных метров, имеет фундамент и капитальные бутовые стены, в него заведены все городские коммуникации: газ, вода, электричество, канализация, выполнен полноценный санузел. Здание может быть наращено вторым этажом с дополнительной верандой на столбах с опорой на находящийся рядом земельный участок, выполняющий роль палисадника. Квартира сохранила элементы отделки начала прошлого века, ставни на окнах, винтажную мебель. Комнаты требуют косметического ремонта, кухня с санузлом – более серьёзного, с выделением и отделкой мокрых зон, обустройства кухонного пространства и отделения зоны прихожей тамбуром на входе. Дом расположен в самой аутентичной ...

👁 2 с 14.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Пермяков Дмитрий Эдуардович](#)

Телефон: [89785602052](tel:89785602052)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

