

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Гамарника Яна, 12

Севастополь, Гамарника Яна, 12

9 700 000 Р

167 820Р за м²

57.80 м²

Общая

30.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уютная 2-комнатная "сталинка" в Севастополе на улице Яна Гамарника, 12. Общая площадь составляет 57.8 кв. м, жилая площадь — 30.2 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 2-этажного дома, построенного в 1953 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроить пространство по своему вкусу. Планировка удобная и функциональная: окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Раздельный санузел обеспечивает комфортное проживание. Парковка наземная во дворе или вдоль дома, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Инфраструктура района хорошо развита: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность — до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Квартира продается по договору купли-продажи. Идеально подходит для размещения офиса. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, обременений нет. Подходит для семейного проживания или инвестиции в аренду. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки

👁 0 с 18.03.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Гусар Николай Ефимиевич](#)

Телефон: [89787022213](tel:89787022213)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	30.20 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

