

Купить землю, земельный участок за 13 500 000 рублей на Молодогвардейцев

Севастополь, Молодогвардейцев

13 500 000 Р

1 377 551Р за сот.

9.80 сот.

Общая

Продам 2 смежных земельных участка, общей площадью 9,78 сотки в Балаклаве. Размеры объединённых участков: длина- 40м., ширина- 25м. Можно и по отдельности купить (4 и 5,78 соток). На одном из участков расположен ветхий, нежилой дом, площадью 49,2 кв.м., 1958 года постройки, одноэтажный. Дом стоит на кадастровом учёте и при желании возможно сделать реконструкцию. Есть прописка. Рядом имеется постройка под снос. Рельеф земельных участков-абсолютно ровный, без перепада и уклона, грунт-плодородный. Линии электропередач и газопровод-проходят вдоль участка, вода городская. Улица полностью жилая, асфальтированный подъезд до самого участка. В пешей доступности: продуктовые магазины, супермаркет ПУД (в 10-ти минутах ходьбы), остановки общественного транспорта, школа, детский сад, больница. До моря-2,5км. или 3 остановки общественного транспорта. Удалённость от центра-2,5 км. Подготовлен весь пакет документов для продажи. Проведено межевание, назначение земли-ИЖС, есть градостроительный план на оба зем. участка(ГПЗУ), собственник один. Отсутствует какое-либо обременение! Так же есть возможность его использования для ВСЕХ видов коммерческой деятельности. Если остались какие-либо вопросы, звоните-с удовольствием на них отвечу!

👁 0 с 19.12.2021, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Яценко Елизавета Александровна](#)

Телефон: [89788498456](tel:89788498456)

