

Купить землю, земельный участок за 9 800 000 рублей на улица Кедрина

Севастополь, улица Кедрина

9 800 000 Р

1 390 071Р за сот.

7.05 сот.

Общая



О участке Предлагается к продаже земельный участок для строительства дома вашей мечты . Площадь 7,05 сотки, рельеф ровный — удобная основа для фундамента и ландшафтного дизайна. Территория достаточна для жилого дома, бани, парковки и уютного сада , при этом сохраняется простор для будущих идей, первая линия, напротив парка "Патриот". Участок в аренде, на 48 лет (оформлен в 2020 г.). При строительстве дома, можно выкупить участок в собственность под 5% от кадастровой стоимости. Документы в полном порядке. Есть градостроительный план участка. Участок возможно увеличить до 8.8 сот. Коммуникации Электричество есть $\checkmark$. Центральное водоснабжение обеспечивает стабильную подачу воды. Газ проходит по границе участка — подвести несложно при получении ТУ., Назначение и возможности Категория земли — ИЖС: можно строить капитальный жилой дом с перспективой регистрации по месту жительства. Участок подходит для круглогодичного проживания или дачного формата, а также для инвестиции под индивидуальный проект. Подходит для семьи, ценящей тишину и собственное пространство, а также для тех, кто планирует рациональный бюджет строительства. Преимущества Ровный рельеф снижает расходы на подготовку площадки и ускоряет старт работ. Формат 7,05 сотки дает гибкость планировок: от компактного ...

👁 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788577871](tel:+79788577871)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

