

Купить землю, земельный участок за 4 500 000 рублей на Артиллеристов

Севастополь, Артиллеристов

4 500 000 Р

774 527Р за сот.

5.81 сот.

Общая

Если вы искали недорогой участок под строительство дома в центре – это ваш шанс! Участок расположен на Красной горке, по соседству с храмовым комплексом Церкви Царственных страстотерпцев и Державной иконы Божьей Матери. Место очень тихое спокойное, уютное, с солидным окружением. Участок имеет вытянутую треугольную форму, чем и объясняется невысокая цена. Но на участке, согласно полученному ГПЗУ, легко размещается дом 10х10 метров (имеется проект) и более, если отойти от строго прямоугольных форм и сделать одну комнату/веранду трапецевидной формы, можно построить в три этажа. По границам участка проходят все коммуникации: вода 15 метров, газ 20, электричество подведено к участку. Автобусная остановка в 50 метрах. Центр города в 5 минутах на машине - только спуститься с горки. Магазины, школы, детсады в 10 минутах. До чистейших загородных пляжей (Учкуевка, Любимовка, бухты Ласпи 35 минут). До Южной бухты и причала 5 минут. Столько же до вокзала и автовокзала.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Пермяков Дмитрий Эдуардович](#)

Телефон: [89785602052](tel:89785602052)

