

Купить землю, земельный участок за 12 000 000 рублей на Каспийская

Севастополь, Каспийская

12 000 000 Р

2 000 000Р за сот.

6.00 сот.

Общая

В продаже отличный участок 6 соток ИЖС на Красной горке в центре застроенного массива. Участок имеет две обширные террасы, что позволяет вывести дом в 4 этажа (Собственно, соседний так и построен), а также сделать два независимых заезда в дом: с Каспийской улицы и с Каспийского проезда. Можно делать дом на две семьи, можно часть дома под сдачу в аренду или под бизнес, при этом посетители не будут пересекаться с хозяевами. Асфальт вдоль границы участка, удобный подъезд. Все соседи живут постоянно. Вся городская инфраструктура в непосредственной близости: школа, детсад, остановки маршрутного транспорта, магазины, рынок. До центра города 5 минут. Коммуникации центральные - электричество, городская вода, газ по границе участка. По Генплану города участок остаётся со статусом ИЖС. Документы РФ. Также имеется заключение на участок об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки для обоснования проекта строительства индивидуального жилого дома. Не упустите шанс построить дом своей мечты!

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Пермяков Дмитрий Эдуардович](#)

Телефон: [89785602052](tel:89785602052)

