

Купить землю, земельный участок за 350 000 000 рублей на квартал Адмиральская

Севастополь, Верхнесадовое, квартал Адмиральская

350 000 000 Р

1 250 000Р за сот.



280.00 сот.

Общая

Продается земельный участок 2,8 га с видом разрешенного использования: «Туристическое обслуживание». Данный земельный участок расположен во второй линии от моря, в Нахимовском районе города Севастополь, в поселке Орловка, по Качинскому шоссе, на расстоянии 200 метров пляжной зоны. Участок ровный, имеет правильную форму, асфальтированный подъезд. Городские коммуникации в регионе все есть, получены ТУ на: электроснабжение, водоотведение и водоснабжение. Земля в аренде до октября 2029 года с возможностью продления аренды. Полечено ГПЗУ в 2024 году, есть предпроектное предложение. Построить можно комплекс апартаментов с курортно-оздоровительной инфраструктурой, или сделать собственный проект. В первой линии уже согласован проект строительства апартаментов, что является большим преимуществом для привлечения потенциальных инвесторов. Сделка предполагается путем продажи корпоративных прав юридического лица. Интересует только продажа. Все документы РФ. Предприятие абсолютно чистое-без ведения бизнеса, без кредитов, налоговых и других долгов, созданное исключительно для условий целевого использования земельного участка. Собственник один - физическое лицо (без обременений). Гибкий подход к форме сделки и расчетам.

👁 0 с 07.09.2025, обновлен 14.09.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

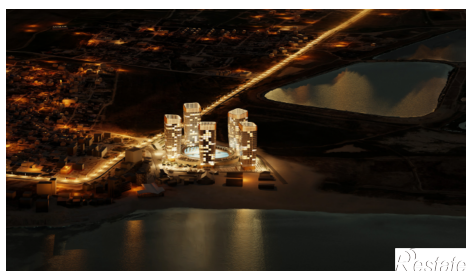
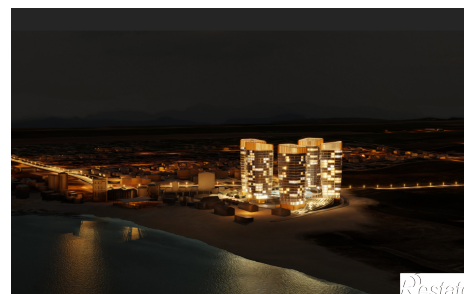
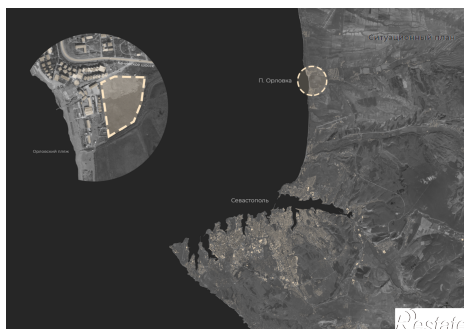
Характеристики

Наличие
водоснабжения

нет

Наличие электроснабжения

нет



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Земельный/подземельный
Дата создания	17.02.2014
Кадастровый номер	91-04-03000111
Кадастровый номер	91-04-030001
Адрес	г. Севастополь, с. Орпеево в границах плана
Площадь земельного участка	27 801 кв. м
Площадь	-
Площадь	-
Сторона	Рядом с улицей
Сторона	Земельный участок
Вид земельного участка	Техническое обслуживание (ТОВ)
Вид земельного участка	5.2.0