

Купить землю, земельный участок за 4 000 000 рублей на 4-я Голландская улица, д.2

Севастополь, 4-я Голландская улица, д.2

4 000 000 Р

795 229Р за сот.



5.03 сот.

Общая

Продам участок 5,03 сот. в уникальном и живописном месте, в одной из лучших локаций Северной стороны - в СТ «Голландия». Рядом только новая застройка, красивый вид с участка, чистейший воздух. На участок получено ГПЗУ. Категория земли - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Участок имеет квадратную форму, примерный размер 23х24 м. Оплачены ТУ по электричеству 15 кВт (102 ПЭС). Вода и газ рядом на соседнем участке. При этом, есть возможность также пробурить скважину. Те, кто знаком с Северной стороной Севастополя знают, что данный район очень перспективный и быстро развивается. Инфраструктура данного района предполагает наличие остановок общественного транспорта, продуктового магазина и гастронома в шаговой доступности. В 5-7 минутах езды на автомобиле находится центр Северной стороны: парк Учкеевка, Богдановский рынок, кафе и рестораны, развлекательные центры, детские сады, школы, поликлиники, паромная и каттерная переправы. Все документы РФ и готовы к сделке. Один собственник. Цены на недвижимость здесь постоянно растут, поэтому, приобретение данного участка можно рассматривать и как удачную инвестицию. Полное сопровождение до получения права собственности.

👁 0 с 15.09.2024, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	да		

