

Купить землю, земельный участок за 4 900 000 рублей на Васильковская улица, д.22

Севастополь, Васильковская улица, д.22

4 900 000 Р
490 000Р за сот.



10.00 сот.
Общая

Продается отличный участок в г. Севастополь, с. Родниковое. Адрес: г. Севастополь, с. Родниковое, ул. Васильковская, дом 22. Кадастровый номер 91:01:046001:382. Имеется хорошее ГПЗУ! Площадь участка: 10 сот. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Форма собственности: Частная собственность. Участок прямоугольной формы, примерно 64*15 м. Очень красивый вид с участка на водохранилище и горы. При необходимости можно разделить на два участка. Сети: Электричество - заказано и оплачено ТУ, ждем подключение от Севэнерго. Водопровод оплачен, в ближайшее время будет подведено водоснабжение на участок. К селу Родниковое хороший, асфальтированный подъезд. От основной дороги до участка примерно 200 метров. Родниковое расположено в восточной части Байдарской долины, у подножия Главной гряды Крымских гор, у истока, реки Черная. В Родниковом действуют клуб-филиал "Орлиновского центра культуры и досуга", отделение почты, село связано автобусным сообщением с Севастополем и соседними населенными пунктами. Байдарская долина, одно из самых желанных мест для загородной жизни в Крыму! Полное сопровождение до получения права собственности.

👁 1 с 15.09.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	да		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, приоритетам в развитии объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства ЖЗ-2.1/ОЗ/17. Упомянутый градостроительный регламент, органы местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо решения акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяется для для которого градостроительный регламент не устанавливается постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2022 № 621-ПЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Кодовые обозначения	Наименование
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Жилищное строительство
2.1.1.1	Размещение объектов для жилищных нужд
3.1.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Обслуживание сетей
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Объекты культурно-досуговой деятельности
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правоохранения
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улицы-артерии
12.0.2	Выходоустройство территории
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Восстановление сформировавшихся
13.2	Восстановление сформировавшихся
2.2	Условно разрешенные виды использования земельного участка
2.2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)
2.2.2	Оказание социальной помощи населению
2.2.3	Общественные
3.3	Бытовое обслуживание

