

Купить землю, земельный участок за 13 500 000 рублей на Севастополь, д.1207

Севастополь, Севастополь, д.1207

13 500 000 Р

1 634 383Р за сот.



8.26 сот.

Общая

Интересное предложение – продается земельный участок 8,26 сотки в живописном в Царском селе, в СТ ТСН Фиолент (Двенадцатая линия), в третьей линии от моря. К участку подключены коммуникации: электричество три фазы 15 кВт; центральный водопровод; сделаны глубокая выгребная яма. В 2025 году планируется газификация кооператива. Участок имеет не большой перепад по отметкам высот, для чего на участке со стороны фасадной части сделана подпорная стена примерно высотой в 2 м. На участке, по фасадной линии имеется каменное строение не зарегистрировано как объект недвижимости, площадью 253 м2, которое изначально предполагался как здание для проживания, состоящий из 5-ти комнат на первом этаже площадью 19 м2 каждая; навес для машины. На втором этаже жилая комната 20 м2 и терраса 134 м2. На участке комфортно может разместиться жилой дом с различными хозяйственными постройками. По периметру участок огорожен бетонными секционными плитами. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Форма собственности: частная собственность. Кооператив закрытого типа, на въезде охрана и установлен шлагбаум. В кооперативе большинство собственников проживают постоянно, имеется свой спуск к пляжу, хорошая транспортная развязка. На въезде в кооператив расположены: большой супермаркет, столовая ...

👁 5 с 15.09.2024, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

| | | | |
|---------------------------|------------------|-----------------------|----|
| Статус земельного участка | снт: садоводство | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие электроснабжения | да | | |

