

Купить землю, земельный участок за 79 000 000 рублей на Богданова улица, д.71/2

Севастополь, Богданова улица, д.71/2

79 000 000 Р

526 667Р за сот.



150.00 сот.

Общая

Продается земельный участок (уступка права аренды) территория базы 1,5 га, на северной стороне, в промзоне, по ул. Богданова с действующим бизнесом по производству тротуарной плитки и бордюров! Земельный участок в аренде на 49 лет (до 2067 года, есть возможность выкупа за 20% от кадастровой стоимости). Категория земли - Земли населенных пунктов; Разрешенное использование - Строительная промышленность (код 6.6). Арендатор - физлицо. Все объекты недвижимости в собственности у физлица. Организация бизнеса - ИП (УСН). На территории базы расположены, находящиеся в собственности, объекты недвижимости общей площадью 1800 м2: производственно-офисное 1-но этажное здание 842 м2; административно-бытовое 2-х этажное здание 502 м2; два ангара 160 м2 и 345 м2; пункт охраны 35 м2 вспомогательные объекты. Вместе с территорией базы продается готовый, работающий и прибыльный бизнес по производству тротуарной и дорожной плитки, бордюров и виноградных столбов: На территории установлен топливный пункт (бензоколонка) для заправки автомобилей (дизель). Также имеется закрытое цементохранилище, открытые площадки для сыпучих материалов (песок, щебень, отсев). Офисное помещение на три рабочих кабинета, санузел, собственная котельная на дизельном топливе, а также, столовая, раздевалка для ...

👁 4 с 15.09.2024, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

