

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на улица Дмитрия Мельниченко

Севастополь, Полюшко, улица Дмитрия Мельниченко

8 900 000 Р

59 333Р за м²



150.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

29.00 м²

Кухня

О доме Двухэтажный дом площадью 150 м² — надёжная основа для вашего будущего . Просторная жилая площадь 70 м² и большая кухня 29 м² подойдут для семейных ужинов и встреч с друзьями. Дом требует ремонта — отличная возможность реализовать свой дизайн и сэкономить на лишних опциях. Планировка Три изолированные комнаты обеспечат приватность каждому члену семьи. Санузел расположен в доме, продуманная схема этажей создаёт удобство перемещения и зонирования пространства. Коммуникации Подведено электричество, отопление электрическое — тёплый дом в любой сезон. Водоснабжение центральное, канализация — септик. Газ проходит по границе участка, что позволит при желании подключиться без сложных согласований . Участок и парковка Участок 4 сотки категории ИЖС — можно строить, расширять и благоустраивать. На территории предусмотрено парковочное место для вашего авто . Спокойное окружение и удобный подъезд. Юридические детали Категория земли — ИЖС, возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, быстрый выход на оформление. Отличный вариант для тех, кто ищет дом с потенциалом и ценит качество. Звоните прямо сейчас, что бы договориться о просмотре и выяснить все детали!

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79787180110](#)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4 сот		

