

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на улица Дмитрия Мельниченко

Севастополь, Полюшко, улица Дмитрия Мельниченко

8 900 000 ₽

59 333 ₽ за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

70.00 м<sup>2</sup>

Жилая

29.00 м<sup>2</sup>

Кухня

О доме Двухэтажный дом площадью 150 м<sup>2</sup> — надёжная основа для вашего будущего . Просторная жилая площадь 70 м<sup>2</sup> и большая кухня 29 м<sup>2</sup> подойдут для семейных ужинов и встреч с друзьями. Дом требует ремонта — отличная возможность реализовать свой дизайн и сэкономить на лишних опциях. Планировка Три изолированные комнаты обеспечат приватность каждому члену семьи. Санузел расположен в доме, продуманная схема этажей создаёт удобство перемещения и зонирования пространства. Коммуникации Подведено электричество, отопление электрическое — тёплый дом в любой сезон. Водоснабжение центральное, канализация — септик. Газ проходит по границе участка, что позволит при желании подключиться без сложных согласований . Участок и парковка Участок 4 сотки категории ИЖС — можно строить, расширять и благоустраивать. На территории предусмотрено парковочное место для вашего авто . Спокойное окружение и удобный подъезд. Юридические детали Категория земли — ИЖС, возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, быстрый выход на оформление. Отличный вариант для тех, кто ищет дом с потенциалом и ценит качество. Звоните прямо сейчас, что бы договориться о просмотре и выяснить все детали!

 0 с 26.11.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79787180110](tel:+79787180110)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 70.00 кв. м | Площадь кухни            | 29.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения    | нет         |
| Наличие канализации | нет         | Наличие электроснабжения | да          |
| Площадь участка     | 4 сот       |                          |             |

