

Купить дачу, дом, коттедж за 46 000 000 рублей на Щитовая улица, д.40Б

Севастополь, Щитовая улица, д.40Б

46 000 000 Р

137 313Р за м²

335.00 м²

Общая



Эксклюзивное предложение современного дома с уникальным расположением на ул. Парковой. Работаем без комиссии для покупателей! Стильный 2-х этажный дома 335,3 м.кв. 2019 года постройки в самом востребованном месте г. Севастополя. Планировка: - 4 спальни 17, 18, 19 и 25 м2 с выходом на балконы; - 3 совмещённых сан-узла; - Огромная Кухня-гостинная 46 м2 на 1-м этаже с панорамным остеклением; - Гардеробная комната 7 м.кв.; - Цокольный этаж свободной планировки 112 для бильярдной, спортзала, домашнего кинотеатра и т.д. м2. Внутренняя Отделка: - Индивидуальное газовое отопление; - Радиаторы отопления, тёплые полы; - Стяжка пола, выравнивание стен "под обои или покраску;" - Разводка электрики; - Качественные стеклопакеты; - Монолитная межэтажная лестница; - Счетчики воды, газа и электричества. Отделка фасада и благоустройство участка: - Дом ж/б каркас с заполнением газоблоком, высота потолков 3 м; - Фасад утеплён, оштукатурен и покрашен; - Балконы выложены плиткой и имеют стеклянные ограждения; - Участок 5,5 соток ограждён по периметру, благоустройство выполнено тротуарной плиткой и газонами, установлены автоматические ворота. Месторасположение: - Дом расположен на лучшей для жизни улице Севастополя ул. Парковая! - Сложно представить более престижный и удобный район для проживания ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот

