

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на улица Орхидейная

Севастополь, улица Орхидейная

23 000 000 Р

86 792Р за м<sup>2</sup>



265.00 м<sup>2</sup>

Общая

120.00 м<sup>2</sup>

Жилая

45.00 м<sup>2</sup>

Кухня

В продаже просторный светлый дом на участке 8 соток. СТ Рыбак 4, Гагаринский район. Дом построен из газобетона. Планировку можно скорректировать на своё усмотрение. 2 входа. Можно сделать отдельные 4 квартиры-студии( изначально так и было запланировано). Эксплуатируемая крыша. Большие качественные окна по всему дому. Есть полноценный проект дома, продуманный и проработанный до мелочей. Прекрасный сад с большим количеством плодовых деревьев. Коммуникации Газ по границе участка, подключение оплачено. Вода: скважина и от СТ по расписанию Свет 15 кВт. Прекрасно развитая инфраструктура. В пешей доступности все блага цивилизации: школы, детские сады, магазины, остановка общественного транспорта. Звоните! Покажу в удобное время и помогу сделать правильный выбор.

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79782796768](tel:+79782796768)

## Характеристики

|                     |              |                          |             |
|---------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 120.00 кв. м | Площадь кухни            | 45.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения    | нет         |
| Наличие канализации | нет          | Наличие электроснабжения | да          |
| Площадь участка     | 8 сот        |                          |             |





