

Купить дачу, дом, коттедж за 49 900 000 рублей на улица Челнокова

Севастополь, улица Челнокова

49 900 000 Р

147 633Р за м²



338.00 м²

Общая

250.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Предлагается к продаже коттедж с видом на море на ул. Челнокова. Уникальное расположение: 400 метров до пляжа Адмиральская лагуна, 500 м до набережной Андрея Первозванного и в городской черте в новом микрорайоне рядом с Античным. Общая площадь дома 338 кв. м, жилая 250 кв. м, кухня 21 кв. м., гараж 24м. Двухэтажный дом с продуманной планировкой. 1 этаж: кухня, гостиная, 2 комнаты, санузел. Из кухни, гостиной и гостевой комнаты есть выход на большую открытую террасу. Из гаража есть вход в дом и в котельную. 2 этаж: 4 спальни, гардеробная, два санузла, 3 крытых террасы. Дом построен в 2013 году из Крымского камня Ракушняка, стены толстые в камень. Построен по монолитно-каркасной технологии: ж/б перекрытия над 1 и 2 этажом, колонны (есть фото этапов строительства). Соблюдена сейсмозона Крыма. Выполнен предчистовой ремонт: Разведено водяное отопление по всему дому: теплые полы в санузлах и радиаторы во всех комнатах. Обустроена котельная и закуплен котел АГВ. Согласно проекту смонтированы: электрика, вода, канализация, системы кондиционирования. Все дорогостоящие работы сделаны. Есть дизайн-проект дома. На данной стадии ремонта можно спланировать помещения под свой вкус. Высокие окна гарантируют хорошее естественное освещение на протяжении дня. Коммуникации все центральные: ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788576629](tel:+79788576629)

Характеристики

Площадь жилая	250.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.2 сот		

