

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на территория СТ Солнечный

Севастополь, территория СТ Солнечный

16 000 000 Р

100 000Р за м²



160.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

Продаю дом в СНТ Солнечный (район Молочки) общей площадью 160 кв. м на участке 4,4 сотки. Этот дом построен с любовью и по совести! Все этапы строительства сохранены. По желанию могу предоставить фото. Размер дома 11 на 11. Ленточный фундамент толщиной 40 см и 1 метр глубиной, бетонная подушка, бетонные колонны, высота потолков 3 метра. Толщина балок перекрытия между этажами - 200 мм. Дом полностью утеплён. По всему первому этажу разведён тёплый пол. 1-ый этаж - 100 кв.м. Он состоит из трёх комнат (13,5+18+18), кухни-гостиной (22,5 кв.м), туалета (2 кв.м), ванной (5 кв.м), котельной (3 кв.м), коридора (9,5 кв.м), помещения под лестницу (8,5 кв.м). 2-ой этаж - 60 кв.м (свободная планировка). На фото есть план дома со всеми размерами. Первый этаж полностью готов к проживанию, на втором этаже стены выровнены и готовы к чистовой отделке. На территории участка есть гараж 24 кв.м (6 на 4). Утеплён снаружи и внутри. Ваша машинка будет очень хорошо себя чувствовать и летом и зимой. Участок правильной формы. Есть, где разгуляться фантазии. Можно поставить баньку, зону барбекю, а можно сделать поле из газона для игры детей. Подъездные пути хорошие. Выезд на 2 стороны - Камышовое шоссе и на ул. Хрусталёва. Хорошая транспортная развязка. Вода городская, но хозяева продумали все варианты ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788576906](tel:+79788576906)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4.4 сот		



