

Купить дачу, дом, коттедж за 7 995 000 рублей на территория СТ Дружный-2

Севастополь, территория СТ Дружный-2

7 995 000 Р

94 059Р за м²



85.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается дом от застройщика в районе Горбатого моста. Подходит под семейную ипотеку без доплат. Новый двухэтажный дом 85 м² на участке 4 сотки в СТ "Дружный-2". Дом построен из автоклавного газоблока, по всем строительным нормам. Внутри выполнена стяжка пола и штукатурка стен. Снаружи дом утеплен, оштукатурен. Планировка: 1 этаж просторная кухня-гостиная, санузел и спальня, 2 этаж - мансарда свободной планировки 40 кв.м. Коммуникации: подключено электричество 15кВт 3 фазы, установлен септик. Для воды можно сделать скважину. Участок: 4 сотки ровный, прямоугольной формы. Расположение: до Фиолентовского шоссе 400 метров, до остановки "Дачи" 5 минут пешком, до магазина тоже 5 минут ходьбы. До школы Экотех и ТЦ Метро 10 минут езды. Документы: один взрослый собственник, подходит под семейную ипотеку 6% годовых и любые другие ипотеки, материнский капитал. Юридическое сопровождение и помощь в оформлении ипотеки входит в стоимость. Звоните! Оперативно покажу объект и отвечу на все вопросы!

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788576629](tel:+79788576629)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4 сот		

