

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Артиллеристов

Севастополь, Артиллеристов

12 000 000 Р

146 341Р за м<sup>2</sup>

82.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продам добротный дом на участке 4,7 сотки ИЖС на Красной горке. Локация характеризуется уникальным сочетанием близости всей городской инфраструктуры, исторического центра города и спокойствием и тишиной сельской жизни. В доме 2 входа, 4 комнаты, остеклённая веранда, кухня отнесена в цокольный этаж, что позволяет избегать запахов в доме, а также даёт возможность комфортно организовать завтраки-обеда-ужины в летнее время во дворе. Двор обширный, правильной прямоугольной формы, засажен фруктовыми деревьями: яблони, гранат, инжир, абрикос. Перед фасадом лавровое дерево. По беседкам – виноград. Перед домом палисадник примерно в сотку, который в дальнейшем можно выкупить у государства. Капитальный гараж с кладовой. Дом из ракушечника – материала, обеспечивающего наиболее качественный температурный режим в помещениях. Газовый котёл установлен в отдельном помещении в цокольном этаже, отопление разведено по дому. Фундамент и стены позволяют нарастить дом вторым этажом, что планировалось изначально. Дом нуждается в косметическом ремонте. Параметры и планировка участка и расположение дома позволяют сделать различные виды реконструкции и перестройки с целью увеличения количества комнат и площади. На участке можно разместить летнюю веранду с солярием, бассейн. Перед участком палисадник с парковочным ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Пермяков Дмитрий Эдуардович](#)

Телефон: [89785602052](tel:89785602052)

## Характеристики

Площадь кухни	6.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	4.7 сот		

