

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на СТ Связист 2

Севастополь, СТ Связист 2

13 900 000 Р

128 704Р за м²

108.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Предлагается к продаже отличный дом для постоянного проживания или отдыха всей семьёй в тихом и живописном месте — садоводстве "Связист-2" в Севастополе на Фиоленте в районе Горбатого моста О доме: · Общая площадь: 108 кв. м. на двух уровнях. · На первом этаже: прихожая, большая светлая кухня-гостиная, санузел и две комнаты. · На втором этаже: санузел, две изолированные комнаты, которые можно обустроить под спальни, кабинет или детскую. · Дом построен из ракушняка, хорошо утеплен минеральной ватой, готов к круглогодичному проживанию. Участок: · Площадь 6,5 соток — это ваше личное пространство для отдыха и творчества. · Участок в два уровня, ухоженный, есть плодовые деревья и кустарники. Идеальное место для создания сада мечты, игровой зоны для детей или бассейна. Ключевые преимущества: · Четыре отдельные комнаты. · Большая кухня — сердце дома. · Земельный участок в собственности. · Развитая инфраструктура района: магазины, остановка общественного транспорта рядом. · Отличная транспортная доступность до центра Севастополя. Коммуникации: Свет: 3 фазы, 10 кВт, вода- скважина), канализация-выгребная яма, газ балонный, отопление: комбинированное, электрокотел и котел на твердом топливе. Есть отдельно стоящий дом, как однокомнатная квартира Документы РФ. Возможен торг для серьезных п ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Гусар Николай Ефимиевич](#)

Телефон: [89787022213](tel:89787022213)

Характеристики

Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6.5 сот

