

Купить дачу, дом, коттедж за 6 995 000 рублей на переулок 1-й Хвойный

Севастополь, переулок 1-й Хвойный

6 995 000 Р

174 875Р за м²



40.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Объект № 75687 Продается дом 40 кв.м. на ул. переулок Хвойный в Гагаринском районе. Дом построен из газоблока в 2019 году, снаружи утеплен. Планировка: как в однокомнатной квартире с большой кухней 12кв.м. Почти вся мебель и техника остаются. Коммуникации: электричество 15 кВт 3 фазы (прямой договор с Севэнергосбыт, счетчик день/ночь и низкий-льготный тариф зимой), вода из личной скважины. Установлен септик. Отопление: от электрокотла радиаторы по всему дому + в санузле теплый пол. Участок: ИЖС 4 сотки, ровный, правильной прямоугольной формы. На участке есть парковка для двух машин, мангальная зона, будка для собаки. Расположение: в тихой тупиковой улице. Рядом постоянно живут соседи, только новые дома, нет заброшенных дач. До Камышового шоссе 5 минут езды. До остановки 15 минут пешком на Камышовой объездной ресторан "Жарптица" (автобусы N 23) или до остановки на Фиолентовском шоссе. Документы: дом и участок оформлены. Можно сразу прописаться. Возможна покупка с материнским капиталом. Звоните, отвечу на все вопросы и покажу вам дом.

👁 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788576629](tel:+79788576629)

Характеристики

Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4 сот		

