

Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на Частника

Севастополь, Частника

6 100 000 Р

135 556Р за м²

45.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

В продаже дом в центре города на улице Частника в очень удобной локации - пять минут пешком до площади Восставших, десять - до Оперного театра с культурным кластером. Дом отдельный, две комнаты, расположен на общем с соседним земельном участке площадью 2 сотки, по документам проходит как 1/2 доля домовладения. Точно так же поделен и участок. В доме городские коммуникации - электричество, вода, газ. Канализация отводится в септик в скале с доступом с дороги. Септик, при правильном обращении чистить не придётся никогда. Состояние комнат хорошее, остаётся вся мебель и бытовая техника - заходи и живи! Прекрасная альтернатива городской квартире, только дешевле! Второй дом на участке также в продаже, можно приобрести и его и стать владельцем совершенно уникального объекта в центре города! Великолепное местоположение - рядом: универсальный рынок Чайка, стадион, спортивный комплекс, плавательный бассейн, городская больница №1 с поликлиникой, универсам ПУД, кафе, аптеки, парк и культурный кластер у Оперного театра, в 15 минутах пешей ходьбы - пляж в Карантинной бухте и Хрустальный. От Хрустального пляжа начинается городская набережная.

👁 1 с 02.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Пермяков Дмитрий Эдуардович](#)

Телефон: [89785602052](tel:89785602052)

Характеристики

Площадь жилая	35.00 кв. м	Этажей всего	1
Площадь участка	1 сот		

