

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Демидова

Севастополь, Демидова

6 500 000 Р

116 071Р за м²

56.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

В продаже 2/3 домовладения - отдельная часть дома с отдельным входом и гаражом в тихом центре Севастополя - отличная альтернатива городской квартире по очень выгодной цене! Дом расположен в исторической части Севастополя между площадью Восставших и мысом Хрустальный. В пешей шаговой доступности (5-10 минут) находятся: универсальный рынок "Чайка", универсам "ПУД", ярмарка товаров из Индии, магазины одежды, отделение банка, аптеки эконом-класса, 1 горбольница с поликлиникой, кафе и пиццерии, спорткомплекс, плавательный бассейн, стадион, культурный кластер с парком на мысе Хрустальный, Оперный театр, пляжи в Карантинной и Артиллерийской бухтах, две школы и детский сад. До Нового Херсонеса 15 минут пешком! До площади Нахимова с Графской пристанью - 20. Окружение - в основном малоэтажная частная застройка. Район тихий, по ночам находится на маршрутах патрулирования полицейских экипажей и частных охранных структур. В доме все городские удобства: канализация, газ, вода, электричество - всё по счётчикам. Установлен двухконтурный газовый котёл - горячая вода и отопление. Дом послевоенной постройки с очень толстыми стенами, сохраняющими летом прохладу. Комнаты смежно-изолированные. Требуется лишь лёгкий косметический ремонт. Возможно надстроить второй этаж и получить в итоге большой дом со ...

👁 4 с 02.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Пермяков Дмитрий Эдуардович](#)

Телефон: [89785602052](tel:89785602052)

Характеристики

Площадь жилая 48.00 кв. м

Площадь кухни 6.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 1 сот

