

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Гусева

Севастополь, Гусева

7 000 000 Р

212 121Р за м²

33.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

В продаже замечательный земельный участок 2,6 сотки с двумя домами под реконструкцию в тихом центре Севастополя. До площади Восставших, универсама ПУД, рынка Чайка, первой горбольницы с поликлиникой - 10 минут неспешным шагом. Столько же до строящегося Оперного театра с культурным кластером на мысе Хрустальном и пляжа в Карантинной бухте. Чуть дальше - 15 минут - до спорткомплекса с плавательным бассейном или до Артбухты, Хрусталки и начала городской набережной и Приморского бульвара. И при таком расположении поражает тишина и буквально сельская атмосфера в окружении частных жилых домов. Соседи не сдают номера отдыхающим, все проживающие живут постоянно. К участку подведены все городские коммуникации: электричество, газ, вода.. Один дом - одноэтажный, послевоенной постройки, стены - ракушка, можно наращивать вторым этажом, можно перестроить в гараж, летнюю кухню, гостевой домик. Второй дом, 2000 года постройки, двухэтажный, нуждается в ремонте. Двор замощён плиткой. Не упустите шанс стать землевладельцем в центре Севастополя - как говорил Марк Твен: покупайте землю! Её больше не производят!

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Пермяков Дмитрий Эдуардович](#)

Телефон: [89785602052](tel:89785602052)

Характеристики

Площадь жилая 13.00 кв. м

Площадь кухни 8.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 2.6 сот



