

Купить дачу, дом, коттедж за 9 250 000 рублей на СТ Атлантика-2, 35

Севастополь, СТ Атлантика-2, 35

9 250 000 Р

80 435Р за м²



115.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

В продаже дом в Севастополе, расположенный в Казачьего бухте - идеальный вариант для жизни семьёй на ПМЖ в Севастополе. Дом площадью 115 кв.м., 2 этажа. В доме выполнена предчистовая отделка - можно сразу приступить к реализации ремонта на ваш вкус. Дом в полный камень из ракушки, выполнено утепление. Фундамент ленточный. Окна - металлопластик. Адрес: Севастополь, СТ Атлантика -2, д.35. Дом расположен на участке 4 сотки, ИЖС, огорожен забором, есть прописка. Кадастровый номер: 91:02:005002:1539. На 1 этаже дома расположены 2 комнаты: кухня-гостиная, комната, сан.узел, коридор, можно изменить планировку при желании. Высота 1 этажа 3,17 м. Есть входная группа. На 2 этаже - мансардный этаж, площадь со свободным пространством. Потолок со скосом: в самой высокой точке 2,67 м, в самой низкой точке - 1,55 м. Коммуникации: электричество, вода, газ (есть в СТ, можно подключить), канализация (септик). Участок ровный, есть место под зону отдыха. Соседи проживают постоянно. Все - обеспеченные люди. Подъезд к дому - асфальтированный. До остановки общественного транспорта - 5 минут пешком. До школы, детского сада, магазинов, поликлиники - 7 минут на авто. До пляжа в Голубая бухта - 10 минут на транспорте. Если вы хотите жить в собственном доме недалеко от моря ...

👁 4 с 03.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Гид по недвижимости](#)

Телефон: [+79782212688](tel:+79782212688)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Этажей всего	2
Год постройки	2021	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Статус объекта	ижс
Материал дома	кирпич	Площадь участка	4 сот
Покрытие пола	стяжка	Вид из окон	во двор
Свободная планировка	да		

