

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на территория СТ Атлантика-3

Севастополь, территория СТ Атлантика-3

8 800 000 Р

88 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект № 75354 Продается двухэтажный жилой дом 100 кв.м. на большом ухоженном участке в СТ "Атлантика-3" в Гагаринском районе Фиолента. Расположение дома: в жилом СТ, до Фиолентовского шоссе и остановки 400 метров, заезд в СТ по асфальту. Дом построен из Крымского камня ракушняка, перекрытия ж/б. Планировка: 1 этаж кухня, санузел с душем и сауна, есть место для установки туалета, гостиная и спальня. 2 этаж: спальня и открытая терраса, где можно сделать еще одну спальню. К дому пристроена котельная с отдельным входом. Под всем домом высокий прохладный подвал - использовался для хранения вина. Коммуникации: электричество от СТ, вода круглый год из скважины СТ по графику. Газификация Фиолента в перспективе на 2027 год. Отопление от твердотопливного котла разведено по всему дому. Участок: ровный прямоугольный 7,2 сотки, очень ухоженный. Завезен чернозем, растет сад и цветы (миндаль, инжир, хурма, виноград, фундук). На участке есть гараж и место для парковки. Документы: готовы к продаже, один взрослый собственник, давно в собственности. Дом с пропиской, можно обычную и военную ипотеку, материнский капитал, жилищные сертификаты. Возможен обмен на квартиру в Гагаринском районе. Звоните! отвечу на ваши вопросы и покажу вам дом!

👁 14 с 28.05.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788576629](tel:+79788576629)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 40.00 кв. м | Площадь кухни            | 10.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения    | нет         |
| Наличие канализации | нет         | Наличие электроснабжения | да          |
| Площадь участка     | 7.2 сот     |                          |             |

