

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на территория СТ Селена

Севастополь, территория СТ Селена

9 500 000 Р

105 556Р за м²



90.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Объект № 75317 Если любите жить на природе и недалеко от города. Это дом для вас. Участок граничит с лесом, у вас будет 9 соток и двухэтажный дом, полностью готовый к проживанию + баня с комнатой отдыха. Основной дом 90 кв.м. из Крымского ракушняка, стены толстые в камень, перекрытие ж/б плита. Дом заходи и живи. Бонусом есть печь на 2 этажа. Электрические теплые полы. В ремонте и строительстве использованы натуральные материалы: камень, дерево. Нет ламината, натяжных потолков. Коммуникации: вода круглый год чистойшая из скважины СТ, электричество 3 фазы 10,5кВт напрямую от Севастопольэнерго (счетчик день/ночь) можно увеличить до 15кВт. Дополнительно на участке построена летняя столовая с террасой, баня и 4 гостевых номера. Плюс еще 90м площади. Участок граничит с лесом, ухоженный, завезен чернозем, уже плодоносящий сад: виноград, персики, груши, яблони, абрикосы, гранаты, айва... В доме можно сразу прописаться, обычная и военная ипотека, все сертификаты, материнский капитал. Полное юридическое сопровождение сделки до получения ключей от вашего дома. Звоните!

👁 18 с 21.05.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788576629](tel:+79788576629)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	9.3 сот		



