

Купить дачу, дом, коттедж за 33 000 000 рублей на территория СТ Лукоморье

Севастополь, территория СТ Лукоморье

33 000 000 Р

81 281Р за м²



406.00 м²

Общая

160.00 м²

Жилая

50.00 м²

Кухня

Капитальный жилой коттедж 406 м2. Подведено электричество по 15 кВт, 3 фазы, вода городская, канализация- септик. Фундамент ленточный 1,2 м глубиной, стены 1эт- ракушка 40см, плиты перекрытия, 2эт- газоблок 30см, крыша односкатная. Дом разделён на 2 половины по 100 м2 с отдельным входом Планировка: 1 этаж: кухня/гостиная и просторный с/у 2 этаж: спальня с 4 спальными местами и большим балконом, что даёт возможность наслаждаться утренним кофе с красивыми видами. Подходит для комфортного проживания семье со взрослыми детьми, пожилыми родителями или сдачи в аренду. Фото соответствуют действительности. Мебель , техника остаются. Территория 6,5 соток: большая, оборудованная беседка с мангальной зоной, парковочные места, сделан ландшафтный дизайн с большим количеством вечнозелёных деревьев и кустарников. Доступ на участок с двух улиц. Расположение: в престижном, охраняемом, закрытом ТСН Лукоморье ,Гагаринского района г. Севастополь. До моря, со смотровой и детской площадками, воркаутами- 300 метров! В коттеджном посёлке только красивые, большие дома, старой застройки-нет! Широкие, освещённые улицы с видеонаблюдением. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Новая амбулатория, кафе, магазины, пункты выдачи в шаговой доступности. В 7 мин езды школа Экотех, ТЦ Метро, рынок ...

👁 5 с 18.12.2024, обновлен 26.06.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79787021970](tel:+79787021970)

Характеристики

Площадь жилая	160.00 кв. м	Площадь кухни	50.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.5 сот		

