

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на территория СТ Мираж

Севастополь, Село Орловка, территория СТ Мираж

30 000 000 Р

68 493Р за м²



438.00 м²

Общая

220.00 м²

Жилая

45.00 м²

Кухня

Объект № 74912 Продается дом 438 кв м в "Вязовой роще" с.Орловка Деревянный, экологически чистый сруб, летом прохладно, зимой тепло. Подъездные пути - асфальт, два входа/выхода - въездные ворота на территорию и - пеший проход, калитка. Отличная локация, до песчаного, шикарного пляжа 200 шагов по бетонной дороге с теньевыми зонами. Используется как база отдыха. Все имущество, мебель, текстиль, телевизоры, холодильники, сантехника, кондиционеры куплены и установлены новыми. Заключены договора с Севэнергосбыт, Горгаз, Водоканал, Севстар (интернет), БГС (вывоз мусора), Севтелеком (2 стационарных номера телефона+интернет резерв).
Коммуникации: Вода: городская, питьевая; скважина, вода техническая, для зеленых насаждений, по периметру территории проведена удобная система полива. Водоотведение - септик. Газовый двухконтурный котел, резервные электрические бойлеры, насосы, солнечный коллектор, для водоподготовки и оптимизации расходов на отопление и горячую воду. Электричество: 3 фазы 380 В. 25 кВт: Есть кафе-бар с крафтовым пивом, столовой. Сауна, игровая комната для детей, 4х -местная комната для персонала. бельевого шкафа. Есть: подсобное помещение (20 кв м), аппаратная видеонаблюдения на 8 камер, системы громкой связи/оповещения, пожарной сигнализации, инструментальная ...

👁 7 с 18.12.2024, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788577873](tel:+79788577873)

Характеристики

Площадь жилая	220.00 кв. м	Площадь кухни	45.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	12 сот		

