

Купить дачу, дом, коттедж за 12 990 000 рублей на улица Буряка

Севастополь, улица Буряка

12 990 000 Р

151 047Р за м<sup>2</sup>



86.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект № 74871 Продажа дома на видовом участке! Представляю вашему вниманию дом 86м2 на участке 4,6 сот ИЖС с великолепным видом на Севастопольскую бухту. Северная сторона, р-н Памятника Славы. Участок ИЖС со всеми городскими коммуникациями: свет 15 кВт, центральная канализация, городская вода, оплачена врезка газа. На участке расположен жилой дом (старый фонд) и пристрой 100м2, в пристрой вложено порядка 5 млн. на фундамент (зарыты сваи 2,5м в глубину), залита монолитная бетонная плита -пол, в нее встроены водоотведение и канализация, стены укреплены бетонными монолитными колоннами. Кладка стен новая из ракушечника в камень 35 марки. Участок угловой и полностью огорожен забором. Преимущество данного участка в том, что можно достроить (по реконструкции) большой дом от 180 м2. Так же выделена отдельная зона для проживания хозяина дома и возможно сделать отдельный вход на другую улицу. Инфраструктура: рядом супермаркет, рынок, теннисные корты, садики, школы, больница, а так же дикий пляж в 100 метрах. До катера 5 мин. пешком и вы в центре города. Звоните! Покажу в удобное время и помогу сделать правильный выбор!

👁 13 с 11.12.2024, обновлен 26.06.2025

Продавец: [Херсонес](#)

Телефон: [+79788578240](tel:+79788578240)

## Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4.6 сот		



