

Купить дачу, дом, коттедж за 165 000 000 рублей на набережная Андрея Первозванного, д.16А

Севастополь, набережная Андрея Первозванного, д.16А

165 000 000 Р

398 551Р за м²



414.00 м²

Общая

м Продаётся дом 414 м2 у самого моря в Севастополе на наб. Андрея Первозванного. Дом имеет оригинальную архитектуру, большие видовые террасы в элитном коттеджном поселке, в инфраструктурно развитом районе. Дом построен в 2014 году, подключен к центральным городским коммуникациям: центральные водопровод и канализация, трехфазное электричество (10 кВт), газ. По всему периметру участка установлен каменный забор. Общая площадь дома 414 м2, жилая площадь 190 м2. На первом этаже расположены: кухня-гостиная - 96,8 м2 с выходом на большую террасу 41 м2; гостевая комната (кабинет) - 20,1 м2; прихожая - 13,6 м2; санузел - 4,5 м2 и котельная - 3,5 м2 с отдельным входом с улицы. На втором этаже расположены три спальни с видом на море: спальня - 20,1 м2 с гардеробной и собственным санузлом 10 м2 и с выходом на террасу 33 м2; спальня - 22,4 м2 с выходом на балкон; спальня - 20 м2; санузел - 6,3 м2; холл с выходом на общий балкон 8 м2. На третьем этаже находится видовая терраса с красивейшим видом на море и на поселок. В доме высокие потолки - 3,6 м, все жилые комнаты, кухня и санузлы имеют естественную приточную вентиляцию. Дом построен из ракушки в камень (400 мм) и утеплен минеральной ватой, кровля покрыта цементно-песочной черепицей. Дом и участок находятся давно в собственности. Участок ...

👁 7 с 01.12.2024, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	7.8 сот		

