

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на СТ Риф-2 улица, д.38

Севастополь, СТ Риф-2 улица, д.38

30 000 000 Р

91 463Р за м²

328.00 м²

Общая



Продается дом 328 м2 который расположен в Казачьей бухте, СТ «Риф-2». Дом новый (внутренняя отделка не закончена), имеет 3 этажа, в том числе мансарда; 5 жилых комнат + мансардный этаж; подвал. На первом этаже расположены две комнаты; кухня 20 м; большой санузел. На втором этаже три спальни; санузел. Из окон открывается красивый вид на море. Мансарда с высокими потолками и дополнительными окнами в кровли для дополнительного естественного освещения – свободная планировка; выделен санузел. Из окон красивый вид на море. В подвале большое помещение, которое можно использовать под гараж на один автомобиль; каминная комната отдыха; котельная комната. Внутренняя отделка дома выполнена на 60%: Электропроводка - разведена по всему дому; Система отопления (от двухконтурного газового котла) разведена по всему дому (газ на участке, но не заведен в дом, имеется проект на подключение газа); Штукатурка стен выполнена частично; Оборудована котельная: установлен газовый котел; электрический бойлер косвенного нагрева. Дом строился для себя, поэтому качество строительства высокое, применялись дорогие строительные и отделочные материалы. Каркас дома – железобетон; наружные стены – ракушка 400 мм; фасадная отделка – красный кирпич; кровля – утеплена минеральной плитой и покрыта битумной черепицей ...

👁 5 с 15.09.2024, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

