

Купить дачу, дом, коттедж за 9 300 000 рублей на Севастополь, д.37

Севастополь, Севастополь, д.37

9 300 000 Р

78 947Р за м²

117.80 м²

Общая



Продается новый двухэтажный жилой дом 117,8 м2. Расположен дом в СТ Рассвет-3 на Фиоленте. К дому хорошая, ровная подъездная дорога - 400 метров до основной трассы и остановки общественного транспорта и в15 минут пешком до набережной пляж «Баунти». Рядом две детские площадки. Дом очень компактный, уютный и светлый. В доме два этажа, второй этаж - мансардный. Общая площадь дома 117,8 м2 имеет удобную и современную планировку, сделан выход на террасу 1-го этажа. В доме установлены качественные металлопластиковые окна. За ходом строительства дома на всех этапах велся контроль прорабом согласно проектной документации, поэтому за качество дома можно быть уверенным. Фундамент дома ленточный 400 мм, каркас дома монолитный железобетонный. Стены наружные 300 мм + утепление 50 мм (наружные стены 350 мм с учетом утепления) и внутренние выполнены из мелкоштучного газобетонного камня. Внутри дома разведена электропроводка, выполнена штукатурка стен. Снаружи фасад дома утеплен каменной ватой (минватой), что улучшает огнезащиту, тепло и звукоизоляцию, и отделан декоративной штукатуркой. Кровля двухскатная, утепленная, выполнена из современной битумной черепицы в сером графите (смотрится красиво и современно, в цвет с серыми элементами фасада), установлена крышная водосливная система. ...

👁 44 с 15.09.2024, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5 сот		

