

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на СНТ Утес, д.153

Севастополь, СНТ Утес, д.153

8 900 000 Р

74 539Р за м²

119.40 м²

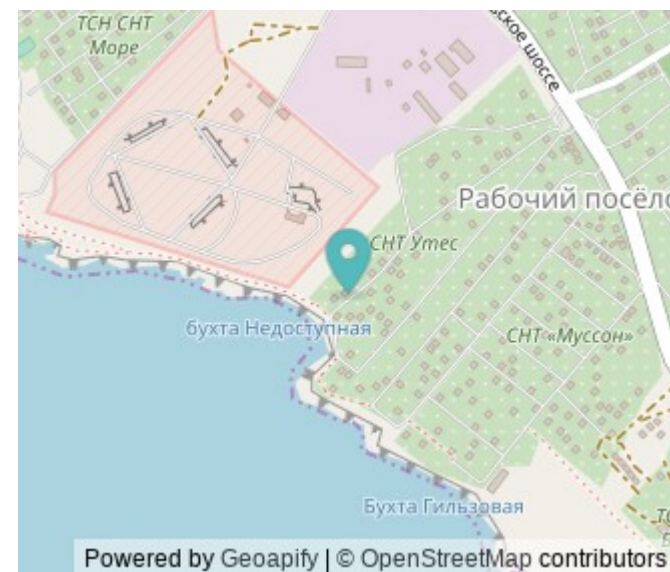
Общая

Срочная продажа! Продаётся жилой дом общей площадью 119 м2 на участке 6 соток в СТ «Утес», третий участок от моря. Статус дома – «жилой дом»; вид разрешенного использования участка – «для ведения садоводства, для индивидуальной жилой застройки». Дом 2-х этажный, построен из ракушки. В доме сделан новый фасад с утеплением. Полностью перекрыта и утеплена кровля, уложена новая металлочерепица серого цвета. Первый этаж имеет жилое состояние, требуется небольшой косметический ремонт. На этаже расположены две комнаты: спальня 15,4 м2 с действующей печкой-камином и вторая спальня 12,1 м2; кухня 13,9 м2 с выходом на задний двор дома. Санузел совмещенный с окном 3,2 м2, установлена душевая кабина и бойлер для нагрева горячей воды; просторная прихожая с дровяной печкой. На втором этаже большая и светлая мансарда – 54,5 м2 с выходом на открытый пристроенный балкон 20 м2, с которого открывается красивейший вид на море! На мансардном этаже можно сделать еще две спальни, так как в кровле сделаны видовые окна. Во дворе, вокруг дома сложена новая тротуарная плитка, установлен новый забор по периметру участка. Установлены новые въездные ворота. Коммуникации централизованные: электричество 5 кВт (с возможностью увеличения лимитов от СТ «Утес»); водопровод от кооператива, в доме имеется резервная ...

👁 38 с 15.09.2024, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	6.17 сот		

