

Купить дачу, дом, коттедж за 49 000 000 рублей на набережная Андрея Первозванного, д.21

Севастополь, набережная Андрея Первозванного, д.21

49 000 000 Р

270 718Р за м<sup>2</sup>



181.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается совершенно новый дом 150 м2 в коттеджном поселке на берегу моря. Дом с совершенно новым ремонтом, никто в нем не жил. В доме сейчас заканчиваются работы по благоустройству участка. Общая площадь 150 м2, жилая 85 м2. На первом этаже большая кухня-столовая 29 м2 с выходом на летнюю террасу и жилая спальная комната 14,2 м2. В кухне установлена кухонная мебель, двухконтурный газовый котел. Санузел на первом этаже совмещенный 6 м2, сделана душевая, установлен бойлер косвенного нагрева от газового котла. По всему этажу разведены теплые полы. На втором этаже расположены три спальных комнаты 14,2/14,3/14,4 м2, со все комнат имеется выход на большой балкон. В комнатах отделка стен – обои, потолок натяжной (сделана красивая подсветка потолка), на полу ламинат. Санузел на втором этаже совмещенный 5,8 м2. В санузле установлена ванная. Лестница на второй этаж бетонная, отделана деревянными ступенями. Дом построен очень качественно, все стены из ракушки, утеплен минеральной ватой, кровля – натуральная черепица. В доме высокие потолки, имеется чердак, все жилые комнаты, кухня и санузлы имеют естественную приточную вентиляцию. К участку дома подведены все коммуникации: электричество (10 кВт), газопровод. В доме заведены городские водопровод и канализация, установлена система очистки ...

👁 6 с 15.09.2024, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот

