

Купить дачу, дом, коттедж за 85 000 000 рублей на набережная Андрея Первозванного, д.13

Севастополь, набережная Андрея Первозванного, д.13

85 000 000 Р

287 162Р за м²



296.00 м²

Общая

Продается гостевой дом с бассейном на берегу моря в Севастополе. Гостевой дом расположен в Севастополе, на территории элитного коттеджного поселка на набережной Андрея Первозванного, одно из лучших и красивейших мест в городе. До моря 150 метров. Во всех жилых номерах установлена новая спальная и кухонная мебель, газовые плиты, кондиционеры, бытовая техника. Участок мини-гостиницы площадью 8,26 сот. Гостиница состоит из основного 3-х этажного жилого корпуса площадью 297 м2 в котором размещено 9 жилых 2-х комнатных номеров от 38 м2 до 43 м2 с отдельным входом с улицы. Все номера имеют выделенную спальную комнату с лоджией, с которой открывается вид на море; просторную кухню-студию 21-23 м2, заведены все коммуникации, подключены газовой плиты (газовые плиты только на 1-м и 2-м этажах). В каждом номере оборудованы санузлы с установленной сантехникой - душевые кабины, раковины, унитазы. Все три этажа имеют идентичную планировку и типовое наполнение сантехническим оборудованием. На третьем этаже из-за отсутствия газоснабжения, на кухне предусмотрены электроплиты. Кровля эксплуатируемая, для общего пользования, на которой гости с удовольствием проводят время в вечернее время, любясь морем и закатом! Отдельно стоящий, одноэтажный корпус 40 м2 в котором располагается двухкомнатный ...

👁 21 с 15.09.2024, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79193486677](tel:+79193486677)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.25 сот

