

Купить дачу, дом, коттедж за 38 000 000 рублей на Академическая улица, д.41

Севастополь, Академическая улица, д.41

38 000 000 Р

152 000Р за м²



250.00 м²

Общая

Продается новый двухэтажный дом 215,5 м2 в бухте Стрелецкой по улице Академическая, 41. Дом введен в эксплуатацию! В доме сделана современная и прочная наружная отделка, фасад выполнен из натурального дагестанского светлого камня, который имеет еще и хорошую шумоизоляцию. Кровля: цементно-песчаная черепица с утеплителем 200 мм. В доме установлены алюминиевые оконные системы с двухкамерными стеклопакетами. Заведены все центральные коммуникации: газопровод (подведен к участку); уже подключены к дому - водопровод, канализация и электричество 15 кВт. Внутри дома выполнена черновая штукатурка стены, установлены качественные входные двери, завезен чернозем на территорию участка. Отделка забора внутри участка и снаружи дагестанским камнем. В доме высокое качество строительных работ. Площадь дома 215,5 м2 (с балконами и террасами 250 м2), пять комнат. Все стены выполнены из ракушечного камня: наружные - 400 мм; внутренние - 200 мм. Удобная бетонная лестница на второй этаж. Все межэтажные перекрытия железобетонные. На первом этаже: кухня-гостиная 45 м2 с выходом на улицу, гостевая комната 13,5 м2, санузел. Просторная прихожая. На втором этаже: три комнаты 15,8+22,4+23,3 м2, холл 10,7 м2, санузел 12,1 м2. Высота потолка: на первом этаже 3,3 м; на втором этаже 3,4 м. Площадь земельного ...

👁 7 с 15.09.2024, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Центр продаж НОВОСТРОЙКИ](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	6.07 сот		

