

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Частника

Севастополь, Частника

6 500 000 Р

112 069Р за м²

58.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

В продаже дом в центре города на улице Частника в очень удобной локации - рядом: универсальный рынок Чайка, стадион, спортивный комплекс, плавательный бассейн, городская больница №1 с поликлиникой, универсам ПУД, кафе, аптеки, парк и культурный кластер у Оперного театра, в 15 минутах пешей ходьбы - пляжи в Карантинной бухте и Хрустальный в Артбухте. От Хрустального пляжа начинается городская набережная. На улице Частника и соседней 6-й Бастионной, в переулках рядом разворачивалось действие книг Геннадия Черкашина и Владислава Крапивина, снимались фильмы "Случайный адрес", "Трое с площади Карронад", прогуливаясь до мыса Хрустальный можно совершенно случайно увидеть стены старой Севастопольской крепости. Дом отдельный, три комнаты, расположен на общем с соседним земельном участке площадью 2 сотки в глубине участка, по документам проходит как 1/2 доля домовладения. Точно так же поделен и участок. В доме городские коммуникации - электричество, вода, газ. Канализация отводится в септик в скале. Септик, при правильном обращении чистить не придется никогда. Дом послевоенной постройки, требует косметического ремонта или реконструкции. Возможна надстройка вторым и мансардным этажами. Второй дом на участке также в продаже, можно приобрести и его и стать владельцем совершенно уникального объекта ...

👁 10 с 03.10.2021, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Пермяков Дмитрий Эдуардович](#)

Телефон: [89785602052](tel:89785602052)

Характеристики

Площадь жилая 30.00 кв. м

Площадь кухни 14.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 1 сот

