

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000109 от 14.01.2021

Многоэтажные жилые дома по ул. П. Корчагина, г. Севастополь

Дата первичного размещения: 13.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВАСКО Н"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВАСКО Н"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 203
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)241-79-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: nfo@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куцев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ВАСКО Н"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102257386
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 92,76 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адмиральская Лагуна"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201520060
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 7,24 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 94,55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич является владеет 99,993 % ООО "Интерстрой", которой принадлежит 92,76% ООО "СЗ ВАСКО Н" и 66,35% ООО "СЗ "Мастер Универсал", которое владеет 37,5% ООО "СЗ "Адмиральская лагуна", учредителя ООО "СЗ "Васко Н" 7,24
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Марущенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 4,54 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-047-440 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920457470725
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Марущенко Александр Викторович владеет 0,07 % ООО "Интерстрой", которой принадлежит 93,76% ООО "СЗ ВАСКО Н" и 62,5% ООО "СЗ "Адмиральская лагуна", которой принадлежит 7,24% ООО "СЗ ВАСКО Н"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Куцев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,91 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-396 91

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920355035106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Кушев Денис Валерьевич владеет 33,65% ООО "СЗ "Мастер-Универсал", которой принадлежит 37,5% ООО "СЗ "Адмиральская Лагуна", учредителя ООО "СЗ "Васко Н"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Амурский»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255526

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112009095
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Геологический»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255484
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112009040
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Бакунинский»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255678
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112009436
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЖК Ботаника»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102258559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112014661
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Симфония»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257957
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112013638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 624,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 460 588,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 491 194,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Павла Корчагина
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 467,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Павла Корчагина
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 485,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 212,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 684,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 897,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 071,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 297,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 369,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ ГЕО-ПАРТИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201002445
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0112-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АПЕЛЬСИН

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ-82
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102213727
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-816-2019/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства города Севастополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.11.2019,20.11.2019,21.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001002:8608
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 583,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 124
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована детским игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения двух контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается : - гостевой доступ всех граждан к квартирам с 1-го по 9-й этаж и;- постоянное проживание граждан МГН 1-3 групп возможно во всех квартирах жилого дома;- постоянное проживание граждан МГН 4-й группы возможно в квартирах первого этажа при условии их переоборудования согласно действующим нормам. Проектом предусмотрены 12 машино-мест для инвалидов (10% от общего количества). В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята 0,01 м. съезды тротуара имеют уклон, не превышающий 5%. Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применяется бетонная тротуарная плитка. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. Перед началом лестниц и пандусов предусмотрены полосы контрастного цвета шириной 0,3 м. Лестничный марш имеет нормируемый уклон. Открывание дверей одностороннее . Ширина дверных проемов в свету 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории осуществляется с помощью светодиодных светильников уличного освещения, установленных на фасаде зданий, выполнены будут в составе проекта (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-4950
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822 875,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-4950
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 475 956,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Севастопольгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-245
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 094 714,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 102 Предприятие электрических сетей Министерства Обороны Российской Федерации
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1533
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 978 614,25 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛАНКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 221				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 92				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	75.10	2	30.90	2.70
2	квартира	1	1	33.60	1	14.40	2.70
3	квартира	1	1	61.70	2	35.90	2.70
4	квартира	1	1	40.10	1	18.50	2.70
5	квартира	2	1	77.90	2	30.90	2.70
6	квартира	2	1	37.00	1	14.50	2.70
7	квартира	2	1	35.50	1	16.40	2.70
8	квартира	2	1	44.60	1	18.00	2.70
9	квартира	2	1	42.20	1	18.60	2.70
10	квартира	3	1	77.90	2	30.90	2.70
11	квартира	3	1	37.00	1	14.50	2.70
12	квартира	3	1	34.60	1	16.40	2.70
13	квартира	3	1	44.60	1	18.00	2.70
14	квартира	3	1	42.20	1	18.60	2.70
15	квартира	4	1	77.90	2	30.90	2.70
16	квартира	4	1	37.00	1	14.50	2.70
17	квартира	4	1	34.60	1	16.40	2.70
18	квартира	4	1	44.60	1	18.00	2.70
19	квартира	4	1	42.20	1	18.60	2.70
20	квартира	5	1	77.90	2	30.90	2.70
21	квартира	5	1	37.00	1	14.50	2.70
22	квартира	5	1	34.60	1	16.40	2.70
23	квартира	5	1	44.60	1	18.00	2.70
24	квартира	5	1	42.20	1	18.60	2.70
25	квартира	6	1	77.90	2	30.90	2.70
26	квартира	6	1	37.00	1	14.50	2.70
27	квартира	6	1	34.60	1	16.40	2.70
28	квартира	6	1	44.60	1	18.00	2.70
29	квартира	6	1	42.20	1	18.60	2.70
30	квартира	7	1	77.90	2	30.90	2.70
31	квартира	7	1	37.00	1	14.50	2.70

32	квартира	7	1	34.60	1	16.40	2.70
33	квартира	7	1	44.60	1	18.00	2.70
34	квартира	7	1	42.20	1	18.60	2.70
35	квартира	8	1	77.90	2	30.90	2.70
36	квартира	8	1	37.00	1	14.50	2.70
37	квартира	8	1	34.60	1	16.40	2.70
38	квартира	8	1	44.60	1	18.00	2.70
39	квартира	8	1	42.20	1	18.60	2.70
40	квартира	9	1	77.90	2	30.90	2.70
41	квартира	9	1	37.00	1	14.50	2.70
42	квартира	9	1	34.60	1	16.40	2.70
43	квартира	9	1	44.60	1	18.00	2.70
44	квартира	9	1	42.20	1	18.60	2.70
45	квартира	1	2	72.20	3	44.00	2.70
46	квартира	1	2	32.80	1	15.00	2.70
47	квартира	1	2	55.60	2	28.70	2.70
48	квартира	2	2	58.10	2	28.70	2.70
49	квартира	2	2	36.90	1	18.30	2.70
50	квартира	2	2	36.00	1	18.30	2.70
51	квартира	2	2	58.10	2	28.70	2.70
52	квартира	3	2	58.10	2	28.70	2.70
53	квартира	3	2	36.00	1	18.30	2.70
54	квартира	3	2	36.00	1	18.30	2.70
55	квартира	3	2	58.10	2	28.70	2.70
56	квартира	4	2	58.10	2	28.70	2.70
57	квартира	4	2	36.00	1	18.30	2.70
58	квартира	4	2	36.00	1	18.30	2.70
59	квартира	4	2	58.10	2	28.70	2.70
60	квартира	5	2	58.10	2	28.70	2.70
61	квартира	5	2	36.00	1	18.30	2.70
62	квартира	5	2	36.00	1	18.30	2.70
63	квартира	5	2	58.10	2	28.70	2.70
64	квартира	6	2	58.10	2	28.70	2.70
65	квартира	6	2	36.00	1	18.30	2.70
66	квартира	6	2	36.00	1	18.30	2.70
67	квартира	6	2	58.10	2	28.70	2.70
68	квартира	7	2	58.10	2	28.70	2.70
69	квартира	7	2	36.00	1	18.30	2.70
70	квартира	7	2	36.00	1	18.30	2.70
71	квартира	7	2	58.10	2	28.70	2.70
72	квартира	8	2	58.10	2	28.70	2.70
73	квартира	8	2	36.00	1	18.30	2.70
74	квартира	8	2	36.00	1	18.30	2.70

75	квартира	8	2	58.10	2	28.70	2.70
76	квартира	9	2	58.10	2	28.70	2.70
77	квартира	9	2	36.00	1	18.30	2.70
78	квартира	9	2	36.00	1	18.30	2.70
79	квартира	9	2	58.10	2	28.70	2.70
80	квартира	1	3	72.20	3	44.00	2.70
81	квартира	1	3	32.80	1	15.00	2.70
82	квартира	1	3	55.60	2	28.70	2.70
83	квартира	2	3	58.10	2	28.70	2.70
84	квартира	2	3	36.90	1	18.30	2.70
85	квартира	2	3	36.00	1	18.30	2.70
86	квартира	2	3	58.10	2	28.70	2.70
87	квартира	3	3	58.10	2	28.70	2.70
88	квартира	3	3	36.00	1	18.30	2.70
89	квартира	3	3	36.00	1	18.30	2.70
90	квартира	3	3	58.10	2	28.70	2.70
91	квартира	4	3	58.10	2	28.70	2.70
92	квартира	4	3	36.00	1	18.30	2.70
93	квартира	4	3	36.00	1	18.30	2.70
94	квартира	4	3	58.10	2	28.70	2.70
95	квартира	5	3	58.10	2	28.70	2.70
96	квартира	5	3	36.00	1	18.30	2.70
97	квартира	5	3	36.00	1	18.30	2.70
98	квартира	5	3	58.10	2	28.70	2.70
99	квартира	6	3	58.10	2	28.70	2.70
100	квартира	6	3	36.00	1	18.30	2.70
101	квартира	6	3	36.00	1	18.30	2.70
102	квартира	6	3	58.10	2	28.70	2.70
103	квартира	7	3	58.10	2	28.70	2.70
104	квартира	7	3	36.00	1	18.30	2.70
105	квартира	7	3	36.00	1	18.30	2.70
106	квартира	7	3	58.10	2	28.70	2.70
107	квартира	8	3	58.10	2	28.70	2.70
108	квартира	8	3	36.00	1	18.30	2.70
109	квартира	8	3	36.00	1	18.30	2.70
110	квартира	8	3	58.10	2	28.70	2.70
111	квартира	9	3	58.10	2	28.70	2.70
112	квартира	9	3	36.00	1	18.30	2.70
113	квартира	9	3	36.00	1	18.30	2.70
114	квартира	9	3	58.10	2	28.70	2.70
115	квартира	1	4	74.00	3	44.50	2.70
116	квартира	1	4	34.90	1	15.20	2.70
117	квартира	1	4	34.00	1	14.00	2.70

118	квартира	1	4	57.10	2	29.60	2.70
119	квартира	2	4	76.80	3	44.50	2.70
120	квартира	2	4	38.80	1	15.30	2.70
121	квартира	2	4	55.50	2	28.70	2.70
122	квартира	2	4	60.30	2	29.70	2.70
123	квартира	3	4	76.80	3	44.50	2.70
124	квартира	3	4	38.80	1	15.30	2.70
125	квартира	3	4	55.20	2	28.70	2.70
126	квартира	3	4	60.30	2	29.70	2.70
127	квартира	4	4	76.80	3	44.50	2.70
128	квартира	4	4	38.80	1	15.30	2.70
129	квартира	4	4	55.20	2	28.70	2.70
130	квартира	4	4	60.30	2	29.70	2.70
131	квартира	5	4	76.80	3	44.50	2.70
132	квартира	5	4	38.80	1	15.30	2.70
133	квартира	5	4	55.20	2	28.70	2.70
134	квартира	5	4	60.30	2	29.70	2.70
135	квартира	6	4	76.80	3	44.50	2.70
136	квартира	6	4	38.80	1	15.30	2.70
137	квартира	6	4	55.20	2	28.70	2.70
138	квартира	6	4	60.30	2	29.70	2.70
139	квартира	7	4	76.80	3	44.50	2.70
140	квартира	7	4	38.80	1	15.30	2.70
141	квартира	7	4	55.20	2	28.70	2.70
142	квартира	7	4	60.30	2	29.70	2.70
143	квартира	8	4	76.80	3	44.50	2.70
144	квартира	8	4	38.80	1	15.30	2.70
145	квартира	8	4	55.20	2	28.70	2.70
146	квартира	8	4	60.30	2	29.70	2.70
147	квартира	9	4	76.80	3	44.50	2.70
148	квартира	9	4	38.80	1	15.30	2.70
149	квартира	9	4	55.20	2	28.70	2.70
150	квартира	9	4	60.30	2	29.70	2.70
151	квартира	1	5	74.00	3	44.50	2.70
152	квартира	1	5	34.90	1	15.20	2.70
153	квартира	1	5	34.00	1	14.00	2.70
154	квартира	1	5	57.10	2	29.60	2.70
155	квартира	2	5	76.80	3	44.50	2.70
156	квартира	2	5	38.80	1	15.30	2.70
157	квартира	2	5	55.50	2	28.70	2.70
158	квартира	2	5	60.30	2	29.70	2.70
159	квартира	3	5	76.80	3	44.50	2.70
160	квартира	3	5	38.80	1	15.30	2.70

161	квартира	3	5	55.20	2	28.70	2.70
162	квартира	3	5	60.30	2	29.70	2.70
163	квартира	4	5	76.80	3	44.50	2.70
164	квартира	4	5	38.80	1	15.30	2.70
165	квартира	4	5	55.20	2	28.70	2.70
166	квартира	4	5	60.30	2	29.70	2.70
167	квартира	5	5	76.80	3	44.50	2.70
168	квартира	5	5	38.80	1	15.30	2.70
169	квартира	5	5	55.20	2	28.70	2.70
170	квартира	5	5	60.30	2	29.70	2.70
171	квартира	6	5	76.80	3	44.50	2.70
172	квартира	6	5	38.80	1	15.30	2.70
173	квартира	6	5	55.20	2	28.70	2.70
174	квартира	6	5	60.30	2	29.70	2.70
175	квартира	7	5	76.80	3	44.50	2.70
176	квартира	7	5	38.80	1	15.30	2.70
177	квартира	7	5	55.20	2	28.70	2.70
178	квартира	7	5	60.30	2	29.70	2.70
179	квартира	8	5	76.80	3	44.50	2.70
180	квартира	8	5	38.80	1	15.30	2.70
181	квартира	8	5	55.20	2	28.70	2.70
182	квартира	8	5	60.30	2	29.70	2.70
183	квартира	9	5	76.80	3	44.50	2.70
184	квартира	9	5	38.80	1	15.30	2.70
185	квартира	9	5	55.20	2	28.70	2.70
186	квартира	9	5	60.30	2	29.70	2.70
187	квартира	1	6	72.20	3	44.00	2.70
188	квартира	1	6	32.80	1	15.00	2.70
189	квартира	1	6	55.60	2	28.70	2.70
190	квартира	2	6	59.50	2	28.70	2.70
191	квартира	2	6	36.90	1	18.30	2.70
192	квартира	2	6	36.00	1	18.30	2.70
193	квартира	2	6	58.10	2	28.70	2.70
194	квартира	3	6	59.50	2	28.70	2.70
195	квартира	3	6	36.00	1	18.30	2.70
196	квартира	3	6	36.00	1	18.30	2.70
197	квартира	3	6	58.10	2	28.70	2.70
198	квартира	4	6	59.50	2	28.70	2.70
199	квартира	4	6	36.00	1	18.30	2.70
200	квартира	4	6	36.00	1	18.30	2.70
201	квартира	4	6	58.10	2	28.70	2.70
202	квартира	5	6	59.50	2	28.70	2.70
203	квартира	5	6	36.00	1	18.30	2.70

204	квартира	5	6	36.00	1	18.30	2.70
205	квартира	5	6	58.10	2	28.70	2.70
206	квартира	6	6	59.50	2	28.70	2.70
207	квартира	6	6	36.00	1	18.30	2.70
208	квартира	6	6	36.00	1	18.30	2.70
209	квартира	6	6	58.10	2	28.70	2.70
210	квартира	7	6	59.50	2	28.70	2.70
211	квартира	7	6	36.00	1	18.30	2.70
212	квартира	7	6	36.00	1	18.30	2.70
213	квартира	7	6	58.10	2	28.70	2.70
214	квартира	8	6	59.50	2	28.70	2.70
215	квартира	8	6	36.00	1	18.30	2.70
216	квартира	8	6	36.00	1	18.30	2.70
217	квартира	8	6	58.10	2	28.70	2.70
218	квартира	9	6	59.50	2	28.70	2.70
219	квартира	9	6	36.00	1	18.30	2.70
220	квартира	9	6	36.00	1	18.30	2.70
221	квартира	9	6	58.10	2	28.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	
2	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	
3	Кладовая	-1	1	9.20		9.20	
4	Кладовая	-1	1	9.20		9.20	
5	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
6	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
7	Кладовая	-1	1	9.30		9.30	
8	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	
9	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
10	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
11	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
12	Кладовая	-1	1	7.40		7.40	
13	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
14	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
15	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
16	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	
17	Кладовая	-1	2	9.50		9.50	
18	Кладовая	-1	2	9.50		9.50	
19	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
20	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
21	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	

22	Кладовая	-1	2	10.50		10.50	
23	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
24	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
25	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
26	Кладовая	-1	2	8.80		8.80	
27	Кладовая	-1	2	7.30		7.30	
28	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
29	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
30	Кладовая	-1	3	9.50		9.50	
31	Кладовая	-1	3	9.50		9.50	
32	Кладовая	-1	3	9.40		9.40	
33	Кладовая	-1	3	10.30		10.30	
34	Кладовая	-1	3	10.30		10.30	
35	Кладовая	-1	3	8.20		8.20	
36	Кладовая	-1	3	6.80		6.80	
37	Кладовая	-1	3	5.80		5.80	
38	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
39	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
40	Кладовая	-1	3	7.30		7.30	
41	Кладовая	-1	3	6.40		6.40	
42	Кладовая	-1	3	6.40		6.40	
43	Кладовая	-1	4	8.00		8.00	
44	Кладовая	-1	4	8.00		8.00	
45	Кладовая	-1	4	7.90		7.90	
46	Кладовая	-1	4	9.80		9.80	
47	Кладовая	-1	4	8.40		8.40	
48	Кладовая	-1	4	7.00		7.00	
49	Кладовая	-1	4	5.70		5.70	
50	Кладовая	-1	4	7.00		7.00	
51	Кладовая	-1	4	5.70		5.70	
52	Кладовая	-1	4	8.60		8.60	
53	Кладовая	-1	4	5.70		5.70	
54	Кладовая	-1	4	7.90		7.90	
55	Кладовая	-1	4	8.00		8.00	
56	Кладовая	-1	4	8.00		8.00	
57	Кладовая	-1	4	9.10		9.10	
58	Кладовая	-1	4	8.60		8.60	
59	Кладовая	-1	5	8.00		8.00	
60	Кладовая	-1	5	8.00		8.00	
61	Кладовая	-1	5	7.90		7.90	
62	Кладовая	-1	5	9.80		9.80	
63	Кладовая	-1	5	8.40		8.40	
64	Кладовая	-1	5	7.00		7.00	

65	Кладовая	-1	5	5.60		5.60	
66	Кладовая	-1	5	5.70		5.70	
67	Кладовая	-1	5	7.00		7.00	
68	Кладовая	-1	5	5.70		5.70	
69	Кладовая	-1	5	8.60		8.60	
70	Кладовая	-1	5	5.70		5.70	
71	Кладовая	-1	5	7.90		7.90	
72	Кладовая	-1	5	8.00		8.00	
73	Кладовая	-1	5	8.00		8.00	
74	Кладовая	-1	5	9.10		9.10	
75	Кладовая	-1	5	7.70		7.70	
76	Кладовая	-1	6	5.80		5.80	
77	Кладовая	-1	6	5.80		5.80	
78	Кладовая	-1	6	5.80		5.80	
79	Кладовая	-1	6	8.50		8.50	
80	Кладовая	-1	6	4.20		4.20	
81	Кладовая	-1	6	4.40		4.40	
82	Кладовая	-1	6	5.80		5.80	
83	Кладовая	-1	6	5.80		5.80	
84	Кладовая	-1	6	8.60		8.60	
85	Кладовая	-1	6	5.00		5.00	
86	Кладовая	-1	6	6.10		6.10	
87	Кладовая	-1	6	5.50		5.50	
88	Кладовая	-1	6	7.90		7.90	
89	Кладовая	-1	6	8.00		8.00	
90	Кладовая	-1	6	8.00		8.00	
91	Кладовая	-1	6	9.50		9.50	
92	Кладовая	-1	6	9.50		9.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал 1-й подъезд	Техническое	123
2	Насосная	подвал 1-й подъезд	Техническое	5.8
3	Мусорокамера	1-й этаж 1-й подъезд	Техническое	3
4	тамбур	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
5	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	31.4
6	тамбур	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	6.6
7	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.9
8	тамбур	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
9	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.5
10	тамбур	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
11	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8

12	тамбур	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
13	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
14	тамбур	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
15	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
16	тамбур	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
17	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
18	тамбур	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
19	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
20	тамбур	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
21	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.9
22	тамбур	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
23	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 1-й подъезд	Техническое	8.3
24	подвал	подвал 2-й подъезд	Техническое	111.2
25	Электрощитовая	подвал 2-й подъезд	Техническое	6.3
26	Мусорокамера	1-й этаж 2-й подъезд	Техническое	3.2
27	Хоз.комната	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	6
28	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	25.6
29	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 2-й подъезд	Общественное	17.3
30	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 2-й подъезд	Общественное	16.8
31	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
32	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
33	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
34	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
35	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
36	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
37	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 2-й подъезд	Техническое	8.5
38	подвал	подвал 3-й подъезд	Техническое	122.9
39	Мусорокамера	1-й этаж 3-й подъезд	Техническое	3.2
40	Тамбур	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.6
41	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	25.6
42	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 3-й подъезд	Общественное	17.3
43	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 3-й подъезд	Общественное	16.8
44	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
45	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
46	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
47	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
48	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
49	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
50	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 3-й подъезд	Техническое	8.5
51	подвал	подвал 4-й подъезд	Техническое	132.5
52	Помещение слаботочных сетей	подвал 4-й подъезд	Техническое	4.5
53	Мусорокамера	1-й этаж 4-й подъезд	Техническое	3
54	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	30.3

55	тамбур	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.7
56	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
57	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.2
58	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
59	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
60	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
61	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
62	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
63	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
64	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 4-й подъезд	Техническое	8.3
65	подвал	подвал 5-й подъезд	Техническое	127.1
66	Электрощитовая	подвал 5-й подъезд	Техническое	6.5
67	Мусорокамера	1-й этаж 5-й подъезд	Техническое	3
68	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 5-й подъезд	Общественное	30.3
69	тамбур	1-й этаж 5-й подъезд	Общественное	6.7
70	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
71	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.2
72	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
73	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
74	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
75	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
76	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
77	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
78	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 5-й подъезд	Техническое	8.3
79	подвал	подвал 6-й подъезд	Техническое	101.2
80	Мусорокамера	1-й этаж 6-й подъезд	Техническое	3.2
81	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 6-й подъезд	Общественное	25.6
82	тамбур	1-й этаж 6-й подъезд	Общественное	6.6
83	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 6-й подъезд	Общественное	17.3
84	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 6-й подъезд	Общественное	16.8
85	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
86	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
87	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
88	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
89	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
90	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
91	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 6-й подъезд	Техническое	8.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1-6, Лестнично-лифтовой холл	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая - 2 шт., подвал 2 и 5 подъездов	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части 1-6 подъезд, насосная 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1-6 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части 1-6 подъезд	Вентканалы	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты.
7	Помещение сетей связи, подвал, 4-й подъезд	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем
8	Кровля, надземные этажи	Система ливневого водостока	Водоотведение ливневых вод с кровли
9	Электрощитовая, помещение слаботочных сетей	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита
10	Подвал, надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами и для крупногабаритных отходов	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 594 965 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810310282006910
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 910243001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 820 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: NaN руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.01.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 547,80 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 173,60 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 416 783 765,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 124 800,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 78 015 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно ДС № 2 к договору субаренды земли № 6/н от 10.08.2019г. п.2.1.2. предусмотрена передача Субарендатором Арендатору в виде передачи площадей (отдельных жилых помещений) в готовом объекте, построенном на участке, с целью погашения требований участников строительства установленных Арбитражным судом г. Севастополь в рамках дела № А84-1142/2014 о банкротстве по акту передачи в следующем объеме: 39 квартир общей площадью 2020,4 кв. м

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ ГЕО-ПАРТИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201002445
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0112-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АПЕЛЬСИН

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ-82
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102213727
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-816-2019/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства города Севастополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.11.2019,20.11.2019,21.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001002:8608
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 583,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована детским игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения двух контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается : - гостевой доступ всех граждан к квартирам с 1-го по 9-й этаж и;- постоянное проживание граждан МГН 1-3 групп возможно во всех квартирах жилого дома;- постоянное проживание граждан МГН 4-й группы возможно в квартирах первого этажа при условии их переоборудования согласно действующим нормам. Проектом предусмотрены 12 машино-мест для инвалидов (10% от общего количества). В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята 0,01 м. съезды тротуара имеют уклон, не превышающий 5%. Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применяется бетонная тротуарная плитка. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. Перед началом лестниц и пандусов предусмотрены полосы контрастного цвета шириной 0,3 м. Лестничный марш имеет нормируемый уклон. Открывание дверей одностороннее . Ширина дверных проемов в свету 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории осуществляется с помощью светодиодных светильников уличного освещения, установленных на фасаде зданий, выполнены будут в составе проекта (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-4950
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822 875,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-4950
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 475 956,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Севастопольгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-245
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 094 714,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 102 Предприятие электрических сетей Министерства Обороны Российской Федерации
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1533
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 978 614,25 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛАНКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 136				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 76				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	77.70	2	30.90	2.70
2	квартира	2	1	36.80	1	14.50	2.70
3	квартира	2	1	35.10	1	16.40	2.70
4	квартира	2	1	44.30	1	18.00	2.70
5	квартира	2	1	42.00	1	18.60	2.70
6	квартира	3	1	77.70	2	30.90	2.70
7	квартира	3	1	36.80	1	14.50	2.70
8	квартира	3	1	34.50	1	16.40	2.70
9	квартира	3	1	44.30	1	18.00	2.70
10	квартира	3	1	42.00	1	18.60	2.70
11	квартира	4	1	77.70	2	30.90	2.70
12	квартира	4	1	36.80	1	14.50	2.70
13	квартира	4	1	34.50	1	16.40	2.70
14	квартира	4	1	44.30	1	18.00	2.70
15	квартира	4	1	42.00	1	18.60	2.70
16	квартира	5	1	77.70	2	30.90	2.70
17	квартира	5	1	36.80	1	14.50	2.70
18	квартира	5	1	34.50	1	16.40	2.70
19	квартира	5	1	44.30	1	18.00	2.70
20	квартира	5	1	42.00	1	18.60	2.70
21	квартира	6	1	77.70	2	30.90	2.70
22	квартира	6	1	36.80	1	14.50	2.70
23	квартира	6	1	34.50	1	16.40	2.70
24	квартира	6	1	44.30	1	18.00	2.70
25	квартира	6	1	42.00	1	18.60	2.70
26	квартира	7	1	77.70	2	30.90	2.70
27	квартира	7	1	36.80	1	14.50	2.70
28	квартира	7	1	34.50	1	16.40	2.70
29	квартира	7	1	44.30	1	18.00	2.70
30	квартира	7	1	42.00	1	18.60	2.70
31	квартира	8	1	77.70	2	30.90	2.70

32	квартира	8	1	36.80	1	14.50	2.70
33	квартира	8	1	34.50	1	16.40	2.70
34	квартира	8	1	44.30	1	18.00	2.70
35	квартира	8	1	42.00	1	18.60	2.70
36	квартира	9	1	77.70	2	30.90	2.70
37	квартира	9	1	36.80	1	14.50	2.70
38	квартира	9	1	34.50	1	16.40	2.70
39	квартира	9	1	44.30	1	18.00	2.70
40	квартира	9	1	42.00	1	18.60	2.70
41	квартира	2	2	76.60	3	44.50	2.70
42	квартира	2	2	38.60	1	15.30	2.70
43	квартира	2	2	55.00	2	28.70	2.70
44	квартира	2	2	60.10	2	29.70	2.70
45	квартира	3	2	76.60	3	44.50	2.70
46	квартира	3	2	38.60	1	15.30	2.70
47	квартира	3	2	54.70	2	28.70	2.70
48	квартира	3	2	60.10	2	29.70	2.70
49	квартира	4	2	76.60	3	44.50	2.70
50	квартира	4	2	38.60	1	15.30	2.70
51	квартира	4	2	54.70	2	28.70	2.70
52	квартира	4	2	60.10	2	29.70	2.70
53	квартира	5	2	76.60	3	44.50	2.70
54	квартира	5	2	38.60	1	15.30	2.70
55	квартира	5	2	54.70	2	28.70	2.70
56	квартира	5	2	60.10	2	29.70	2.70
57	квартира	6	2	76.60	3	44.50	2.70
58	квартира	6	2	38.60	1	15.30	2.70
59	квартира	6	2	54.70	2	28.70	2.70
60	квартира	6	2	60.10	2	29.70	2.70
61	квартира	7	2	76.60	3	44.50	2.70
62	квартира	7	2	38.60	1	15.30	2.70
63	квартира	7	2	54.70	2	28.70	2.70
64	квартира	7	2	60.10	2	29.70	2.70
65	квартира	8	2	76.60	3	44.50	2.70
66	квартира	8	2	38.60	1	15.30	2.70
67	квартира	8	2	54.70	2	28.70	2.70
68	квартира	8	2	60.10	2	29.70	2.70
69	квартира	9	2	76.60	3	44.50	2.70
70	квартира	9	2	38.60	1	15.30	2.70
71	квартира	9	2	54.70	2	28.70	2.70
72	квартира	9	2	60.10	2	29.70	2.70
73	квартира	2	3	76.60	3	44.50	2.70
74	квартира	2	3	38.60	1	15.30	2.70

75	квартира	2	3	55.00	2	28.70	2.70
76	квартира	2	3	60.10	2	29.70	2.70
77	квартира	3	3	76.60	3	44.50	2.70
78	квартира	3	3	38.60	1	15.30	2.70
79	квартира	3	3	54.70	2	28.70	2.70
80	квартира	3	3	60.10	2	29.70	2.70
81	квартира	4	3	76.60	3	44.50	2.70
82	квартира	4	3	38.60	1	15.30	2.70
83	квартира	4	3	54.70	2	28.70	2.70
84	квартира	4	3	60.10	2	29.70	2.70
85	квартира	5	3	76.60	3	44.50	2.70
86	квартира	5	3	38.60	1	15.30	2.70
87	квартира	5	3	54.70	2	28.70	2.70
88	квартира	5	3	60.10	2	29.70	2.70
89	квартира	6	3	76.60	3	44.50	2.70
90	квартира	6	3	38.60	1	15.30	2.70
91	квартира	6	3	54.70	2	28.70	2.70
92	квартира	6	3	60.10	2	29.70	2.70
93	квартира	7	3	76.60	3	44.50	2.70
94	квартира	7	3	38.60	1	15.30	2.70
95	квартира	7	3	54.70	2	28.70	2.70
96	квартира	7	3	60.10	2	29.70	2.70
97	квартира	8	3	76.60	3	44.50	2.70
98	квартира	8	3	38.60	1	15.30	2.70
99	квартира	8	3	54.70	2	28.70	2.70
100	квартира	8	3	60.10	2	29.70	2.70
101	квартира	9	3	76.60	3	44.50	2.70
102	квартира	9	3	38.60	1	15.30	2.70
103	квартира	9	3	54.70	2	28.70	2.70
104	квартира	9	3	60.10	2	29.70	2.70
105	квартира	2	4	59.20	2	28.70	2.70
106	квартира	2	4	36.40	1	18.30	2.70
107	квартира	2	4	35.70	1	18.30	2.70
108	квартира	2	4	57.80	2	28.70	2.70
109	квартира	3	4	59.20	2	28.70	2.70
110	квартира	3	4	35.70	1	18.30	2.70
111	квартира	3	4	35.70	1	18.30	2.70
112	квартира	3	4	57.80	2	28.70	2.70
113	квартира	4	4	59.20	2	28.70	2.70
114	квартира	4	4	35.70	1	18.30	2.70
115	квартира	4	4	35.70	1	18.30	2.70
116	квартира	4	4	57.80	2	28.70	2.70
117	квартира	5	4	59.20	2	28.70	2.70

118	квартира	5	4	35.70	1	18.30	2.70
119	квартира	5	4	35.70	1	18.30	2.70
120	квартира	5	4	57.80	2	28.70	2.70
121	квартира	6	4	59.20	2	28.70	2.70
122	квартира	6	4	35.70	1	18.30	2.70
123	квартира	6	4	35.70	1	18.30	2.70
124	квартира	6	4	57.80	2	28.70	2.70
125	квартира	7	4	59.20	2	28.70	2.70
126	квартира	7	4	35.70	1	18.30	2.70
127	квартира	7	4	35.70	1	18.30	2.70
128	квартира	7	4	57.80	2	28.70	2.70
129	квартира	8	4	59.20	2	28.70	2.70
130	квартира	8	4	35.70	1	18.30	2.70
131	квартира	8	4	35.70	1	18.30	2.70
132	квартира	8	4	57.80	2	28.70	2.70
133	квартира	9	4	59.20	2	28.70	2.70
134	квартира	9	4	35.70	1	18.30	2.70
135	квартира	9	4	35.70	1	18.30	2.70
136	квартира	9	4	57.80	2	28.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	
002	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	
003	Кладовая	-1	1	8.90		8.90	
004	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
005	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
006	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	
007	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
008	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	
009	Кладовая	-1	1	9.30		9.30	
0010	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
0011	Кладовая	-1	1	10.10		10.10	
0012	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
0013	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
0014	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
0015	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
0016	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	
01	Нежилое помещение	1	1	50.30	Нежилое помещение	45.20	2.70
					Тамбур-шлюз	2.80	
					Санузел	2.30	
02	Нежилое помещение	1	1	40.20	Нежилое помещение	34.40	2.70

					Тамбур-шлюз	3.10	
					Санузел	2.70	
03	Нежилое помещение	1	1	116.40	Нежилое помещение	110.50	2.70
					Тамбур-шлюз	3.20	
					Санузел	2.70	
0017	Кладовая	-1	2	8.00		8.00	
0018	Кладовая	-1	2	8.00		8.00	
0019	Кладовая	-1	2	7.90		7.90	
0020	Кладовая	-1	2	10.30		10.30	
0021	Кладовая	-1	2	8.40		8.40	
0022	Кладовая	-1	2	7.00		7.00	
0023	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
0024	Кладовая	-1	2	7.00		7.00	
0025	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
0026	Кладовая	-1	2	8.60		8.60	
0027	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
0028	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	
0029	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	
0030	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	
0031	Кладовая	-1	2	9.10		9.10	
0032	Кладовая	-1	2	8.60		8.60	
04	Нежилое помещение	1	2	97.30	Нежилое помещение	88.70	2.70
					Тамбур-шлюз	3.20	
					Санузел	1.80	
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
05	Нежилое помещение	1	2	118.10	Нежилое помещение	107.70	2.70
					Тамбур-шлюз	3.10	
					Санузел	2.10	
					Помещение уборочного инвентаря	5.20	
0033	Кладовая	-1	3	8.00		8.00	
0034	Кладовая	-1	3	8.00		8.00	
0035	Кладовая	-1	3	7.90		7.90	
0036	Кладовая	-1	3	10.30		10.30	
0037	Кладовая	-1	3	8.40		8.40	
0038	Кладовая	-1	3	7.00		7.00	
0039	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
0040	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
0041	Кладовая	-1	3	7.00		7.00	
0042	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
0043	Кладовая	-1	3	8.60		8.60	
0044	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
0045	Кладовая	-1	3	7.40		7.40	
0046	Кладовая	-1	3	6.30		6.30	

0047	Кладовая	-1	3	6.30		6.30	
0048	Кладовая	-1	3	9.10		9.10	
0049	Кладовая	-1	3	8.60		8.60	
0050	Кладовая	-1	3	11.90		11.90	
06	Нежилое помещение	1	3	97.30	Нежилое помещение	88.70	2.70
					Тамбур-шлюз	3.20	
					Санузел	1.80	
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
07	Нежилое помещение	1	3	118.10	Нежилое помещение	107.70	2.70
					Тамбур-шлюз	3.10	
					Санузел	2.10	
					Помещение уборочного инвентаря	5.20	
0051	Кладовая	-1	4	4.90		4.90	
0052	Кладовая	-1	4	4.90		4.90	
0053	Кладовая	-1	4	4.90		4.90	
0054	Кладовая	-1	4	7.10		7.10	
0055	Кладовая	-1	4	4.10		4.10	
0056	Кладовая	-1	4	4.30		4.30	
0057	Кладовая	-1	4	5.80		5.80	
0058	Кладовая	-1	4	9.10		9.10	
0059	Кладовая	-1	4	10.30		10.30	
0060	Кладовая	-1	4	5.00		5.00	
0061	Кладовая	-1	4	6.10		6.10	
0062	Кладовая	-1	4	5.50		5.50	
0063	Кладовая	-1	4	5.90		5.90	
0064	Кладовая	-1	4	5.90		5.90	
0065	Кладовая	-1	4	5.90		5.90	
0066	Кладовая	-1	4	9.50		9.50	
0067	Кладовая	-1	4	9.50		9.50	
08	Нежилое помещение	1	4	94.80	Нежилое помещение	87.90	2.70
					Тамбур-шлюз	2.50	
					Санузел	2.10	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
09	Нежилое помещение	1	4	77.00	Нежилое помещение	72.40	2.70
					Тамбур-шлюз	2.50	
					Санузел	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	подвал 1-й подъезд	Техническое	131.1	
2	Насосная	подвал 1-й подъезд	Техническое	9.1	
3	Тамбур	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	7	

4	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	29.3
5	Тамбур	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3
6	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.9
7	Тамбур	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
8	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.5
9	Тамбур	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
10	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
11	Тамбур	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
12	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
13	Тамбур	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
14	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
15	Тамбур	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
16	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
17	Тамбур	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
18	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
19	Тамбур	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
20	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.9
21	Тамбур	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
22	Помещение выхода на кровлю	9-й этаж 1-й подъезд	Техническое	8.3
23	Подвал	подвал 2-й подъезд	Техническое	127.1
24	Помещение слаботочных сетей	подвал 2-й подъезд	Техническое	4.4
25	Электрощитовая	подвал 2-й подъезд	Техническое	8.7
26	Мусорокамера	1-й этаж 2-й подъезд	Техническое	3
27	Тамбур	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	6.6
28	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	26.1
29	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
30	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.2
31	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
32	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
33	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
34	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
35	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
36	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
37	Помещение выхода на кровлю	9-й этаж 2-й подъезд	Техническое	8.3
38	Подвал	подвал 3-й подъезд	Техническое	125.5
39	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
40	Мусорокамера	1-й этаж 3-й подъезд	Техническое	3
41	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	26.1
42	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
43	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.2
44	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
45	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
46	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6

47	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
48	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
49	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
50	Помещение выхода на кровлю	9-й этаж 3-й подъезд	Техническое	8.3
51	Подвал	подвал 4-й подъезд	Техническое	103.8
52	Мусорокамера	1-й этаж 4-й подъезд	Техническое	3.3
53	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	28.2
54	Тамбур	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.2
55	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 4-й подъезд	Общественное	17.3
56	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 4-й подъезд	Общественное	16.8
57	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
58	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
59	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
60	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
61	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
62	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
63	Помещение выхода на кровлю	9-й этаж 4-й подъезд	Техническое	8.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1-4, Лестнично-лифтовой холл	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт	
2	Электрощитовая, подвал 2-й подъезд	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части 1-4 подъезд, насосная 1-й подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части 1-4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение	
5	Подземная и надземная части 1-4 подъезд	Вентканалы	Вентиляция	
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты.	
7	Помещение сетей связи, подвал, 2-й подъезд	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем	
8	Кровля, надземные этажи	Система ливневого водостока	Водоотведение ливневых вод с кровли	
9	Электрощитовая, помещение слаботочных сетей	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита	
10	Подвал, надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности	
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами и для крупногабаритных отходов	Сбор бытовых отходов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810310282006910
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 910243001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 782 906 103,59 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: NaN руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.01.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 873,60 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 104,70 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 354 959 294,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 884 600,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 78 015 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно ДС № 2 к договору субаренды земли № 6/н от 10.08.2019г. п.2.1.2. предусмотрена передача Субарендатором Арендатору в виде передачи площадей (отдельных жилых помещений) в готовом объекте, построенном на участке, с целью погашения требований участников строительства установленных Арбитражным судом г. Севастополь в рамках дела № А84-1142/2014 о банкротстве по акту передачи в следующем объеме: 39 квартир общей площадью 2020,4 кв. м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.05.2020	Раздел 3, Раздел 21	Внесены изменения в п.3.1, 3.4, 3.5, 21.1.
2	27.05.2020	Раздел 19	Внесены изменения в п.19.2, 19.4.
3	29.05.2020	Раздел 12	Внесены сведения в п. 12.1.7
4	08.06.2020	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
5	08.06.2020	Раздел 9	Внесены сведения в п.9.2.15
6	09.06.2020	Раздел 3	Внесены изменения в п. 3.3; 3.4.
7	30.06.2020	Раздел 1, Раздел 19	Внесены изменения в п. 1.4.1.; 19.6.
8	09.07.2020	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.7
9	24.07.2020	Раздел 6	Внесены изменения в п. 6.1.
10	10.08.2020	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
11	08.09.2020	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
12	18.09.2020	Раздел 23	Внесены сведения в п.23.1.1.
13	08.10.2020	Раздел 19, 23	Внесены сведения в п.19.7, п.19.6.1.4, п.19.6.1.6, п.23.1
14	26.10.2020	Раздел 6	Внесены изменения в п. 6.1.
15	03.11.2020	Раздел 3	Внесены изменения в п. 3.1.
16	10.11.2020	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
17	08.12.2020	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
18	25.12.2020	Раздел 3.5, 9.4,10.7, 13.1,13.2, 15.2,15.3,17.2,19.6, 23.1	внесены сведения п.3.5.1.5, 3.5.1.7, п.9.4.1.-9.4.3, 10.7.1-10.7.6, п.13.1.1.1-13.1.1.8, п.13.2.1-13.1.4, 15.3, 15.2, 17.2.1-17.2.2, 19.6.1.5. п.19.6.1.7, п.23.1.1
19	11.01.2021	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
20	14.01.2021	Раздел 13	Внесены сведения в п.13.2.3,13.2.1,13.2.4

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435627946254497706154706380941642809641

Владелец: ООО "СЗ "ВАСКО Н", Куцев Денис Валерьевич,
ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 19.10.2020 по 19.01.2022